

UMOWA NR

na usługę jednorazowych przeglądów konserwacyjno – kontrolnych systemów
BMS dla Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju
Technologii

zawarta we Wrocławiu w dniur., zwana dalej „Umową”,
pomiędzy:

Siecią Badawczą Łukasiewicz – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii
z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego
przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000850580,
posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 8943140523 oraz numer
statystyczny REGON 386585168,, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

....., reprezentowanym/-ą przez:

.....

.....

zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”,

o następującej treści:

PREAMBUŁA

Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania
przeprowadzanego w następującym trybie: T3; nazwa postępowania: [____];
nr sprawy: PO.2721.93.2021 .

Poprzez niniejszą Umowę Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz
Zamawiającego usługi wykonania jednorazowego przeglądu konserwacyjno-
kontrolnego systemu BMS firmy Schneider wraz z układem szaf zasilająco -
sterowniczych automatyki, układów regulacyjnych i stacją roboczą z systemem
nadzorującym BMS znajdującym się w budynku 3 Sieci Badawczej Łukasiewicz
– PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii przy ul. Stabłowickiej 147 we
Wrocławiu, w zamian za maksymalne wynagrodzenie w kwocie [____] zł brutto,
na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie. Preambuła nie
ma wartości normatywnej. Mając powyższe na uwadze Strony zgodnie
postanawiają, co następuje:

Strona 1 z 13

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na:
 - a) wykonywaniu jednorazowego przeglądu konserwacyjno-kontrolnego systemu BMS firmy Schneider wraz z układem szaf zasilająco - sterowniczych automatyki, układów regulacyjnych i stacją roboczą z systemem nadzorującym BMS znajdującym się w budynku 3 Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu („Zadanie nr 1”),
 - b) wykonaniu jednorazowego przeglądu konserwacyjno-kontrolnego systemów BMS firmy Siemens wraz z układem szaf zasilająco - sterowniczych automatyki, układów regulacyjnych i stacją roboczą z systemem nadzorującym BMS znajdujących się w budynkach 2 i 4 Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu – („Zadanie nr 2).
2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Wykaz oraz opis instalacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu (dalej zwane łącznie „Instalacjami” lub „Systemem”), jak również szczegółowa specyfikacja usług stanowiących przedmiot Umowy oraz terminy ich realizacji zawarte są w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (Opis przedmiotu zamówienia). W razie rozbieżności pomiędzy Opisem Przedmiotu Zamówienia a Ofertą Wykonawcy, Opis Przedmiotu Zamówienia będzie miał charakter rozstrzygający.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do zawiadamiania Zamawiającego - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy - o wszelkich usterkach, zauważonych w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy oraz o stanie technicznym Instalacji, które kwalifikują się do ewentualnej naprawy.

§ 2.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, w tym także z uwzględnieniem zaleceń producentów Instalacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia wszelkich narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego



wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, na własny koszt i ryzyko.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
4. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną przedstawione tym osobom przed wstępem do miejsca wykonania usługi, a także udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” stanowiącymi załącznik nr 6 do Umowy.
6. Podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan Instalacji.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia Instalacji do prawidłowego funkcjonowania. W przypadku wystąpienia – w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy - awarii, rozumianej jako uszkodzenie jakiegokolwiek Instalacji (lub jej części) zagrażającej bezpieczeństwu osób znajdujących się w tym budynku/ach lub prowadzącej do zamknięcia tego budynku/ów lub uniemożliwiającej pracę, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia takiej awarii na swój koszt i ryzyko. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy Instalacji, w której wystąpiła awaria.
8. Lista osób, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy (dalej również jako „Lista”). Przed dopuszczeniem do realizacji poszczególnych usług, osoby wskazane na Liście zobowiązane są do okazania Zamawiającemu dowodu tożsamości. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek niezgodność danych podanych w dowodzie tożsamości z danymi wskazanymi w Liście lub też odmowa okazania dowodu tożsamości spowoduje cofnięcie zgody Zamawiającego na przystąpienie do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy z winy Wykonawcy.



9. Wykonawca może zmienić każdą z osób wskazanych na Liście, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zawierającą akceptację nowej osoby (posiadającej stosowne uprawnienia), w następujących przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
 - b) gdy zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn (np. wobec definitywnego i nie dającego się uprzednio przewidzieć ustania stosunków prawnych normujących współpracę pomiędzy Wykonawcą a tą osobą),
 - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez daną osobę.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób z Listy, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, bądź też pomiędzy daną osobą a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania.
11. W celu poprawy standardu świadczonych usług Wykonawca może zwiększyć liczbę osób wskazanych w Liście, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić nową listę osób z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Do zmiany osób wskazanych na Liście wymagana jest zgoda Zamawiającego w formie pisemnej.
12. Zmiana osób wskazanych na Liście nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z dniem zaakceptowania przez Zamawiającego nowych osób, w tym nowej Listy.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu Umowy, posiadającą aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji oraz co najmniej jedną osobą na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci: GRUPA 1 do 1kV.
14. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Świadectwa kwalifikacji i inne dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób, które są dodatkowo wymagane Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowią Załącznik nr 4 do Umowy. W razie zmiany Listy Załącznik nr 4 - jeżeli wynika to z wymogów Opisu Przedmiotu Zamówienia - zostanie uzupełniony o uprawnienia osób, które zostały do niej dopisane zgodnie z niniejszym paragrafem, co nie stanowi zmiany Umowy.
15. W przypadku, gdy okres ważności któregośkolwiek ze świadectw kwalifikacji, o których mowa w ust. 13 upłynie przed dniem zakończenia obowiązywania



Umowy, Wykonawca jest zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia ważności aktualnego świadectwa, potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu potwierdzającego jego przedłużenie.

§ 3.

Warunki ogólne świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy, musi sporządzić szczegółowy harmonogram prac i przedłożyć go do akceptacji Zamawiającemu w terminie do pięciu dni roboczych przed przystąpieniem do przeglądu. Wykonawca każdorazowo na minimum trzy dni robocze przed przystąpieniem do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy wskazanych w harmonogramie prac, jest zobowiązany do uzyskania - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 6 ust. 2 Umowy - uprzedniej zgody Zamawiającego na podjęcie przedmiotowych czynności. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna zawierać określenie terminu, miejsca oraz godziny rozpoczęcia ww. czynności oraz wskazanie Instalacji, które danego dnia będą wymagały wyłączenia z eksploatacji dla potrzeb wykonania prac będących przedmiotem Umowy. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego będzie traktowane jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia.
2. Realizacja usług stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo odbywała się w obecności min. jednej osoby spośród osób odpowiedzialnych za realizację Umowy po stronie Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy, lub innej upoważnionej do tego osoby.
3. Każda usługa stanowiąca przedmiot Umowy, która została zrealizowana przez Wykonawcę, zostanie potwierdzona podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy. Odmowa lub zaniechanie podpisania Protokołu Odbioru przez Wykonawcę w dniu odbioru usługi, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego Protokołu Odbioru. W przypadku, o którym mowa ust. 1 zd. ostatnie, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania Protokołu Odbioru w zakresie czynności podjętych przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, a Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, w tym w Załącznikach do Umowy, w Protokole Odbioru wskaże wszystkie wadliwości oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę (nie później niż w ciągu 5 dni roboczych). Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Przez dni robocze strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00 – 16:00, za wyjątkiem dni



ustawowo wolnych od pracy. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wadliwości we wskazanym terminie, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania usług wykonanych przez Wykonawcę niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i w Załącznikach do Umowy, Protokół Odbioru będzie stanowił również potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi (Protokół Odbioru – bez uwag).
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace będące przedmiotem Umowy w taki sposób, aby unieruchomienie obsługiwanych Instalacji było jak najkrótsze. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy żaden z Systemów nie będzie wyłączony na czas dłuższy niż jeden dzień roboczy, z tym zastrzeżeniem, że każdorazowo termin wyłączenia każdego z Systemów zostanie uprzednio ustalony z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniem ust. 1. Jeżeli w ramach usługi zachodzi konieczność dłuższego unieruchomienia Systemów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie o tym fakcie, a do prac przystąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienie ust. 1 zd. ostatnie stosuje się odpowiednio.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wyniesie zł (słownie: złotych) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie: złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”).
3. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).
4. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem



- mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
5. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 5.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego wskazanego w fakturze VAT.
 7. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
 9. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest czynnym podatnikiem podatku VAT/VAT UE¹.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, o którym mowa w ust. 9, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.
 12. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatnik VAT czynny.
 14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym

¹ Niewłaściwe skreślić.



opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2020, poz.935).

15. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2020, poz.935)².
16. Podstawą wystawienia każdej faktury jest pozytywny odbiór wszystkich usług zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach danej usługi serwisowej określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy), potwierdzony podpisaniem przez obie Strony Protokołem Odbioru (Protokół Odbioru – bez uwag). Faktura powinna zawierać numer Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na przesłanie faktury drogą elektroniczną e-mail.
17. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
18. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy, o którym mowa w § 7 Umowy.

§ 5.

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych od otrzymania wezwania do usunięcia uchybienia wysłanego na adres e-mail, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit b).
 - b) utraty któregośkolwiek ze świadectw kwalifikacji, o których mowa § 2 ust. 13.

Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy.

2. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy, określonych w § 7 ust. 1,

² Niewłaściwe skreślić.



Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- b) w przypadku przekroczenia czasu unieruchomienia Instalacji, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy, a także innych terminów wskazanych w Umowie, w szczególności terminu usunięcia wad, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia czasu unieruchomienia Instalacji,
 - c) w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, zapłaci on karę Umowną w wysokości 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,
 - d) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych. Kary podlegają sumowaniu, jednakże ich maksymalna wartość nie może przekroczyć 50% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku, gdy awaria zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego lub prowadzi do zamknięcia tych budynków, lub uniemożliwia pracę, a opóźnienie w usunięciu awarii przekracza 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami takiego zlecenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy kar umownych i kosztów należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 6.

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać



przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:

a) po stronie Wykonawcy:

· Piotr Śliz, tel./fax: +48 727 663 314, e-mail: piotr.sliz@port.lukasiewicz.gov.pl,

b) po stronie Zamawiającego:

·
·

3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów Odbioru wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy.

4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron, bez odrębnego umocowania.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

§ 7.

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy wynosi:

- a) Zadanie nr 1: 15 dni roboczych, w dniach 29.11 – 17.12.2021r.
- b) Zadanie nr 2: 20 dni roboczych, w dniach 14.03 – 08.04.2022r.

§ 8.

Klauzula poufności

Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.



§ 9.

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Zmiana Umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy, jak również jednostronne oświadczenia woli jej dotyczące, które mają na celu rozwiązani Umowy (wypowiedzenie/odstąpienie), wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, że zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) nastąpią przestoje i/lub opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy powodujące zmianę terminu jej realizacji maksymalnie o okres przestojów i opóźnień,
 - 2) nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy powodujące zmianę terminu jej realizacji maksymalnie o czas jej występowania.

§ 11.

Ochrona danych osobowych

1. W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku ze świadczeniem usług, Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 14 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), w stosunku do pracowników/współpracowników



Wykonawcy, którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający, w szczególności osób wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy. Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygaśnie w dniu zawarcia Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Nieważność lub niewykonalność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
4. Strony niniejszej Umowy zgodnie uznają, bez uszczerbku dla powszechnie obowiązujących przepisów prawa, że mimo ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-Cov-2 (COVID 19), Strony dołożą wszelkich starań w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy, w tym w szczególności w zakresie terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Jakikolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - c) Załącznik nr 3 – Lista osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - d) Załącznik nr 4 – Świadectwa Kwalifikacji wraz z innymi dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy,



- e) Załącznik nr 5 – Wzór Protokołu Odbioru,
 - f) Załącznik nr 6 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne,
 - g) Załącznik nr 7 – formularz informacyjny w zakresie przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

PODPISY STRON:

Zamawiający:

Wykonawca:

