



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego – Wzór umowy

Nr Sprawy: PO.2721.63.2023

UMOWA NR [____]

zwana dalej **„Umową”**,

zawarta we Wrocławiu w dniu r. pomiędzy:

Siecią Badawczą ŁUKASIEWICZ – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, będącą państwową osobą prawną działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, posiadającą osobowość prawną, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000850580, REGON: 386585168, NIP: 8943140523,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

.....

zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”, „Inspektorem Nadzoru” lub „Inspektorem”**

zwanymi dalej wspólnie **„Stronami”**, a każdy z osobna **„Stroną”**

o następującej treści:

Strona 1 z 13

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii
54-066 Wrocław, ul. Stabłowicka 147, Tel: +48 71 734 77 77, Fax: +48 71 720 16 00
E-mail: biuro@port.lukasiewicz.gov.pl | NIP: 894 314 05 23, REGON: 386585168
Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS,
Nr KRS: 0000850580



PREAMBUŁA

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 2. ust. 1. pkt. 1. ustawy).
2. Niniejsza Umowa dotyczy **sprawowania wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nr 2 (dawniej 17)”**.
3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest sprawowanie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z póź. zm.) – dalej zwaną **Prawem budowlanym**, nad realizacją zadania: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku nr 2 (dawniej 17)”, określone w niniejszej Umowie oraz szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do Umowy (Opis przedmiotu zamówienia). Przedmiot Umowy będzie realizowany kompleksowo, w sposób ciągły, gwarantujący nieprzerwany nadzór nad realizacją inwestycji oraz zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę i pozwoleniem konserwatorskim, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, bhp i ppoż. oraz z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w Umowie.
2. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu Umowy niżej wymienione osoby:
 - a) Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, w osobie,
 - b) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej, w osobie,
 - c) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej, w osobie,
3. Wszystkie osoby wskazane w ust. 2 zwane są łącznie Wykonawcą bądź Inspektorem nadzoru, a pełnione przez nie funkcje obejmują zakres odpowiedniej do posiadanych uprawnień branży/specjalności. Dodatkowo Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej pełni jednocześnie funkcję koordynatora realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy i jest osobą wskazaną do kontaktu dla Zamawiającego w celu realizacji niniejszej Umowy.



4. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 2 posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające im wykonanie przedmiotu Umowy wskazane w załączniku nr 6 do Umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na co najmniej 7 dni roboczych, przed wprowadzeniem takiej zmiany. Proponowana przez Wykonawcę osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie wymagane w ust. 4. Zmiana ta wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej o minimalnej sumie ubezpieczenia w odniesieniu do jednego zdarzenia, którego skutki objęte są umową ubezpieczenia, w kwocie zł oraz że każda z osób wskazanych w ust. 2 posiada indywidualne zawodowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami.
7. Wykonawcę obowiązują wszelkie postanowienia umowy z wykonawcą robót budowlanych nr 0067/2023/UZ z dnia 17.04.2023r., zwaną też dalej **umową o roboty**. Wykonawca robót budowlanych, z którym Zamawiający zawarł umowę o roboty budowlane, zwany jest w dalszej części umowy **wykonawcą robót**.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stronami trzecimi w związku z realizacją niniejszej Umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w taki sposób nadzorować wykonywanie robót, aby nie dopuścić do przedłużenia terminu ich zakończenia lub zgłaszania roszczeń przez wykonawcę robót z odstępniem od umowy o roboty włącznie.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w tym za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej lub wiedzy technicznej.



6. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac budowlanych, Inspektor Nadzoru obowiązany jest zająć niezwłocznie stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za niewypełnienie obowiązków wynikających z Umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu gwarancji i rękojmi za roboty wykonane na podstawie umowy na roboty.
8. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy m.in.:
 - a) formalne podjęcie funkcji inspektora nadzoru: branży konstrukcyjno-budowlanej, branży sanitarnej i branży elektrycznej, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, wraz z wpisem do dziennika budowy o podjęciu funkcji,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie, poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową o roboty budowlane, pozwoleniem na budowę i pozwoleniem konserwatorskim, dokumentacją techniczną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych oraz wykorzystywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - d) organizacja nadzoru w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót i zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót oraz zatwierdzania lub opiniowania złożonych przez wykonawcę wniosków i dokumentów, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę robót,
 - e) opiniowanie przedstawionych do akceptacji Zamawiającego, umów z Podwykonawcami robót budowlanych,
 - f) kontrola jakościowa, ilościowa, finansowa i formalna postępu robót na budowie oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach lub zagrożeniach w realizacji robót,
 - g) kontrola realizacji wytycznych Zamawiającego,
 - h) przebywanie na placu budowy z częstotliwością dostosowaną do postępu robót budowlanych, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu,
 - i) uczestniczenie w co tygodniowych Radach Budowy i innych spotkaniach związanych z realizacją robót budowlanych,
 - j) w razie pilnej konieczności stawianie się na budowie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót, najpóźniej w ciągu 24 godzin od otrzymania informacji,



- k) przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru końcowego robót oraz odbiorów wad i usterek, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru,
- l) przystępowanie do odbiorów niezwłocznie po zgłoszeniu wykonawcy robót i nie później niż w terminach określonych umową, o której mowa w §1 ust. 7,
- m) akceptacja wniosków o zatwierdzenie materiałów w terminach określonych w umowie z wykonawcą robót, o której mowa w §1 ust. 7,
- n) wydawanie wykonawcy robót, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót, w przypadkach określonych w Umowie za zgodą Zamawiającego, poleceń i żądań potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzenia robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- o) bieżąca kontrola stanu BHP na budowie potwierdzona sporządzonymi przez Wykonawcę cyklicznymi raportami,
- p) sprawdzanie kompletności i jakości dokumentacji powykonawczej, również zgodności ze standardami wydanymi przez Zamawiającego i przekazanie po sprawdzeniu Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową.

9. W zakresie innych obowiązków Inspektora Nadzoru leży:

- a) występowanie o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy:
 - i. podejmowane decyzje będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z Umową lub zgodnie z umową o roboty budowlane lub,
 - ii. podejmowane przez Inspektora Nadzoru decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z Umową lub zgodnie z umową o roboty, ale będą mogły spowodować zwiększenie wydatkowanych środków Zamawiającego, lub przedłużenie terminu wykonywania tych umów lub zasadnicze zmiany techniczne lub technologiczne, lub kiedy decyzje takie będą istotne,
- b) monitorowanie i stosowanie się do wszelkich zmian dotyczących przepisów, zasad, wytycznych i innych dokumentów związanych z realizacją umowy o roboty i bezzwłocznie pisemne przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych informacji i dokumentów dotyczących tych zmian,



- c) zapewnienie - w sytuacji nieobecności wynikającej z okresu urlopowego, choroby lub innych wypadków losowych - zastępstwa krótkoterminowego na okres nieobecności dla uniknięcia opóźnień w realizacji inwestycji. Zastępstwo takie musi być uzgodnione i zaaprobowane na piśmie przez Zamawiającego.

10. Inspektor Nadzoru nie ma prawa:

- a) zwolnić wykonawcy robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty,
- b) wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych wykonawcy innemu niż ten, który został wybrany w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa o roboty,
- c) zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi podmiotami.

11. Inspektor Nadzoru odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inspektora Nadzoru lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

12. W przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót, Inspektor Nadzoru wykona inwentaryzację budowy oraz ustalenie wartości wykonanych przez wykonawcę robót w oparciu o stawki kosztorysu ofertowego, faktycznego zaawansowania robót na dzień ich przerwania, a także wartość nie użytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych a także przygotuje kosztorysy na roboty niewykonane celem określenia zakresu dla nowego wykonawcy robót.

13. W okresie trwania gwarancji na roboty budowlane Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

- a) udziału wraz z Zamawiającym w przeglądach gwarancyjnych nie rzadziej niż raz w roku, przez okres 5 lat. Zamawiający powiadomi Inspektora Nadzoru o przeglądach gwarancyjnych na co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu,
- b) w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót poprawkowych Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do określenia zakresu i technologii robót poprawkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym i do bezpośredniego nadzoru w trakcie ich realizacji.

OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3



1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonywanie terminowych płatności na rzecz Inspektora Nadzoru oraz na rzecz Wykonawców i Zleceńobiorców uczestniczących w realizacji zadania,
 - b) przekazanie placu budowy na rzecz wykonawcy robót,
 - c) rejestracja dziennika budowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających i odbiorach wad i usterek. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach,
 - b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych. Zamawiający, na podstawie uzyskanych informacji, ma prawo zgłosić Inspektorowi Nadzoru pisemne uwagi lub zastrzeżenia. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi lub zastrzeżeń,
 - c) do kontrolowania Inspektora Nadzoru w każdej fazie realizacji inwestycji,
 - d) zgłaszania w każdym czasie uwag lub zastrzeżeń dotyczących procesu inwestycyjnego, do których Inspektor Nadzoru obowiązany jest ustosunkować się i poinformować niezwłocznie Zamawiającego o swoim stanowisku.
3. Zamawiający dostarczy Inspektorowi Nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, jakie mogą być niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie złotych:)
plus należny podatek VAT, tj. (słownie złotych:brutto).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy zostało podzielone na etapy:
 - a) Etap I – po 3 miesiącach realizacji inwestycji – 25% wartości Umowy,
 - b) Etap II – po 6 miesiącach realizacji inwestycji – 25% wartości Umowy,
 - c) Etap III – po 9 miesiącach realizacji inwestycji – 25% wartości Umowy,



- d) Etap IV – po zakończeniu robót budowlanych i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru całości robót – 25% wartości Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy. Strony zgadzają się na przekazywanie faktur drogą mailową.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy pod warunkiem, że jeżeli wymagają tego przepisy prawa, rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”). W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Inspektor Nadzoru upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie powinno obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in.: wynagrodzeniem, zorganizowaniem i utrzymaniem biura, pracy sprzętu, kosztów przejazdu i transportu, oraz inne opłaty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak i uwzględnić zysk Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

CZAS TRWANIA UMOWY

§ 5

1. Niniejsza Umowa została zawarta na czas określony od chwili jej podpisania przez Strony do dnia zakończenia realizacji robót, wykonywanych na podstawie umowy, o której mowa w § 1 ust. 7, objętych nadzorem. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości wskazuje się, że zakończenie niniejszej Umowy nastąpi z chwilą przeprowadzenia odbiorów wszystkich robót, o których mowa w zdaniu pierwszym.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych objętych umową, o której mowa w § 1 ust. 7, został wyznaczony na **17.04.2024 r.**
3. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót, określonego w ust. 2, nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego bez odrębnego wynagrodzenia do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady na roboty budowlane nadzorowane przez Inspektora Nadzoru.
5. Okres gwarancji jakości na roboty budowlane objęte nadzorem wynosi **60 miesięcy**.



ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

§ 6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót objętych umową, o której mowa w § 1 ust. 7, zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
 - a) ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - b) których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych

- Inspektor Nadzoru niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego, określając zakres dodatkowych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
 - a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych przez wykonawcę robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
 - a) bezzwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu konieczności zamówień dodatkowych celem podjęcia stosownych decyzji,
 - b) przygotowania dla Zamawiającego protokołu sporządzonego przy udziale przedstawicieli wykonawcy robót, zawierającego opis powstałych problemów technicznych, koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, opis robót niezbędnych do zamówień dodatkowych,
 - c) przedstawienia Zamawiającemu sprawdzonej kalkulacji kosztów ewentualnych zamówień dodatkowych wycenionych zgodnie z umową z wykonawcą robót,
 - d) wydania polecenia wykonania zamówień dodatkowych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego (zamówienie dodatkowe udzielane będzie przez Zamawiającego zgodnie z ustawą - Prawo zamówień publicznych),
 - e) sporządzania protokołów konieczności w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych z uzasadnieniem potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowania do Zamawiającego o ich wykonanie,



- f) sprawdzenie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu sprawdzonej (pod względem zgodności z warunkami Umowy) i zaopiniowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na proponowane przez Wykonawcę zmiany lub roboty dodatkowe.
- 4. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych w ramach umowy na roboty, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do sprawowania nad nimi nadzoru w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
- 5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami, oraz określenia wartości tych robót zgodnie z umową o roboty.

PODWYKONAWCY

§ 7

- 1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnej na każdym etapie realizacji Umowy.
- 2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
- 3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu zamówienia przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie realizacji Umowy do momentu wyjaśnienia sprawy lub odstąpić od Umowy. Przerwanie realizacji Umowy z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Umowy.
- 4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8

Strona 10 z 13



1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - b) jeżeli Inspektor Nadzoru nie dostosowuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem realizacji usług w sposób zgodny z Umową,
 - c) jeżeli Inspektor Nadzoru odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - d) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty i mimo zwrócenia na to uwagi i wezwania na piśmie nie wykazuje poprawy.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający nie wypłaci lub opóźni się powyżej 30 dni kalendarzowych w zapłacie należności przysługujących Inspektorowi, a należności te będą wynikały z właściwie wystawionej faktury VAT. Warunkiem wypowiedzenia Umowy jest w tym przypadku uprzednie wezwanie Zamawiającego do zaprzestania naruszeń.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tej części Umowy, którą rzeczywiście zrealizował.
4. Strony są uprawnione do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie działania siły wyższej mającej wpływ na termin wykonania Umowy, w razie jeżeli stan siły wyższej będzie się utrzymywał przez okres dłuższy niż 60 dni od momentu planowanego terminu wydarzenia. W razie powstania siły wyższej żadna ze Stron nie będzie ponosić kosztów związanych z realizacją Umowy poniesionych przez drugą Stronę (koszty będą ponoszone we własnym zakresie).

KARY UMOWNE

§ 9

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek nieprzestrzegania obowiązków określonych w § 2.



2. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. W sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie wyrówna rzeczywistej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 10

1. Wszelkie informacje techniczne, przekazane przez którąkolwiek ze Stron nie mogą zostać ujawnione osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Strony przekazującej te informacje. Informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie będą powielane lub wykorzystywane w inny sposób, niż uzgodniony w formie pisemnej przez Strony.
2. Inspektor zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w stosunku do pracowników/współpracowników Inspektora, którzy w imieniu Inspektora uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający. Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy na zasadach i w sposób określony w umowie o powierzenie przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Strona 12 z 13



2. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Umowę sporządzono w formie papierowej / elektronicznej / dwóch¹ w jednym (1) / dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron².
6. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą i wykonywanie innych czynności w zakresie przedmiotu Umowy jest:
..... (adres e-mail:.....)
7. Do niniejszej Umowy dołączone są następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - b) Załącznik nr 2 – Klauzula RODO,
 - c) Załącznik nr 3 - Umowa o roboty budowlane nr 0067/2023/UZ z dnia 17.04.2023 r.,
 - d) Załącznik nr 4 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
 - e) Załącznik nr 5 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - f) Załącznik nr 6 – informacje o warunkach udziału.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

¹ Niepotrzebne skreślić.

² Niepotrzebne skreślić.

