



ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

WZN.5142.297.2023.POF/WP

Wrocław, dnia 24 kwietnia 2023 r.

DECYZJA Nr 911/2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 t.j., dalej: u.o.z.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz.81 t.j.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.03.2023 r. (data wpływu 17.03.2023 r.), zgłoszonego przez Panią Alicję Bachmatiuk, Dyrektora Instytutu Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, posiadającą prawo do korzystania z zabytku, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu ogrodzenia panelowego wraz z bramą, zlokalizowanego na dz. nr 1/3, 1/4, 1/12, 1/13 AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, we Wrocławiu przy zabytku: poszpitalny zespół zabudowy wraz z parkiem przy ul. Stabłowickiej 147/149 we Wrocławiu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.08.1991 r., nr 460/Wm, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

Instytutowi Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu ogrodzenia panelowego wraz z bramą na działkach nr 1/12, 1/13 AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147 we Wrocławiu, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie budowlanym p.t. „Ogrodzenie na terenie zabytkowego zespołu zabudowy kampusu na Praczach Odrzańskich”, autorstwa mgr inż. Wiesława Markiewicza opracowanym w marcu 2023 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,

umarzam

postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie ogrodzenia panelowego wraz z bramą, w obszarze działek nr 1/3, 1/4, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147, we Wrocławiu.

Termin ważności pozwolenia: do 30 kwietnia 2025 roku.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew na podstawie art 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2022, poz. 916 ze zm.).
2. Ze względu na prowadzenie prac na terenie zabytkowego parku, należy stosować następujące

wytyczne, dotyczące ochrony zieleni podczas inwestycji:

- W czasie prowadzenia prac objętych niniejszym pozwoleniem należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić drzew i krzewów a także innych elementów znajdujących się w pobliżu.
 - Zakazane jest podcinanie korzeni drzew. Zakazuje się ograniczania brył korzeniowych fundamentami czy murkami oporowymi.
 - W obrysie korony drzew wykopy należy wykonać przy pomocy narzędzi ręcznych.
 - Zakazane jest uszkodzanie drzew poprzez wbijanie w pień gwoździ i innych materiałów.
 - Należy ustanowić strefy ochronne drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac. Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna stanowić rzut korony drzewa zwiększony o co najmniej pół metra.
 - W strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placówki.
 - Na czas prowadzenia prac, w miejscach, gdzie wymagany jest ciężki sprzęt, w pobliżu drzew należy zastosować ogrodzenia ochronne drzew, które należy wznieść przed rozpoczęciem prac. Ogrodzenie należy wznieść w odległości min. 1 m od pnia drzewa. Jeśli uwarunkowania terenu nie pozwalają na zachowanie tej odległości to należy drzewo zabezpieczyć bezpośrednio przy pniu i korzeniach z buforem wykonanym np. przy pomocy rur drenarskich.
 - W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną a w czasie mrozów dodatkowo matą słomianą.
 - Po zakończeniu prac należy wykonać prace porządkowe polegające na zebraniu odpadów i urobku powstałego w trakcie prowadzenia prac.
 - Uszkodzoną nawierzchnię, w tym trawiastą, należy odnowić po zakończeniu prac.
3. Dla prac ziemnych związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, a w razie odkrycia pochówków i szczątków kostnych należy przeprowadzić badania antropologiczne – po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w oparciu o art. 31 cyt. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac.
5. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 16.03.2023 r. (data wpływu 17.03.2023 r.) Pani Alicja Bachmatiuk, Dyrektor Instytutu Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, posiadająca prawo do korzystania z zabytku, zwróciła się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na wykonaniu ogrodzenia panelowego wraz z bramą, zlokalizowanego na działkach nr 1/3, 1/4, 1/12, 1/13 AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147 we Wrocławiu.

Projektowane ogrodzenie w części przebiegającej przez działki nr 1/12 i 1/14 AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147 we Wrocławiu lub usytuowane w ich granicy zlokalizowane będzie na terenie parku będącego częścią poszpitalnego zespołu zabudowy wraz z parkiem objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.08.1991 r., nr 460/Wm.

Prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z art. 36, ust. 1, pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W toku postępowania, po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji pod względem zakresu i sposobu wykonania projektowanych prac, organ konserwatorski zezwala na wykonanie ogrodzenia panelowego wraz z bramą o wskazanym w projekcie przebiegu i formie. Zgodnie z przedłożonym projektem ogrodzenie będzie realizowane w sposób minimalizujący ingerencję w teren, zaś wykonane ogrodzenie będzie miało charakter obiektu tymczasowego, prostego w demontażu i tym samym umożliwi proste i szybkie przywrócenie zabytku do stanu pierwotnego.

Zawarte w sentencji warunki - obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy oraz rozporządzenia i mają na celu umożliwienie Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Zaplanowane wycinki drzew bezpośrednio kolidujących z przebiegiem projektowanego ogrodzenia dotyczą ok. 10 drzew, które będą mogły być usunięte po wykonaniu warunków określonych w niniejszym pozwoleniu, czyli po przedłożeniu do zaopiniowania programu ochrony drzew i uzyskaniu pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich wycinkę.

Inwestycje wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu w zasięgu historycznego ośrodka miejskiego stanowią zagrożenie dla zachowanych relikwów archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. W związku z tym, dla prac ziemnych związanych z inwestycją wymagane jest przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych, obejmujących stały nadzór archeologiczny i w razie konieczności ratownicze badania archeologiczne metodą wykopaliskową w razie odkrycia pochówków i szczątków kostnych należy przeprowadzić badania antropologiczne za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Realizacja inwestycji, z uwzględnieniem warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu będzie zgodna z zasadami ochrony zabytków.

Ponadto w tekście wniosku ujęto dwie działki nr 1/3, 1/4, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, ul. Stabłowicka 147 we Wrocławiu na których będzie realizowane projektowane ogrodzenie, a które to działki leżą poza obszarem zabytku pod nazwą poszpitalny zespół zabudowy wraz z parkiem przy ul. Stabłowickiej 147/149 we Wrocławiu wpisanym do rejestru zabytków pod numerem: 460/Wm decyzją z dnia 12.08.1991 r, w związku z czym należało umorzyć postępowanie w sprawie wydania pozwolenia w tym zakresie.

Po analizie wniosku wraz z projektem stwierdzono, że **dz. nr 1/3,1/4, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, m. Wrocław, leżą poza obszarem zabytkowego zespołu zabudowy wraz z parkiem przy ul. Stabłowickiej 147/149, we Wrocławiu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.08.1991 r., nr 460/Wm, nie zostały objęte indywidualnym wpisem do rejestru zabytków oraz nie znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.** Należało więc zdecydować, że postępowanie w sprawie udzielenia przez tut. organ pozwolenia na roboty budowlanego na terenie ww. działek, jest bezprzedmiotowe, a postępowanie w tym zakresie podlega umorzeniu.

Zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. postępowanie administracyjne staje się bezprzedmiotowe, jeżeli nie istnieje stan faktyczny podlegający uregulowaniu przez organ administracyjny w oparciu o konkretny przepis. Bezprzedmiotowość postępowania występuje, gdy brak jest podstaw prawnych do merytorycznego rozstrzygnięcia danej sprawy w ogóle, bądź nie było podstaw do jej rozpoznania w drodze postępowania administracyjnego. Zatem bezprzedmiotowość postępowania oznacza brak któregoś z elementów stosunku materialnoprawnego, skutkującego tym, iż nie można załatwić sprawy przez rozstrzygnięcie jej, co do istoty zgodnie z przepisami prawa. Bezprzedmiotowość postępowania administracyjnego przejawia się brakiem przedmiotu postępowania. Tym przedmiotem jest zaś konkretna sprawa, w której organ administracji państwowej jest władny i jednocześnie zobowiązany rozstrzygnąć na podstawie przepisów prawa materialnego o uprawnieniach lub obowiązkach indywidualnego podmiotu. **W tym przypadku stan faktyczny polegał na tym, iż po analizie sprawy w ww. zakresie (to jest dla dz. nr 1/3,1/4, AM-30, obr. Pracze Odrzańskie, m. Wrocław) stwierdzono brak podstawy prawnej do wydania pozwolenia w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu 1 egz. projektu budowlanego, drugi egz. pozostaje w aktach sprawy.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii - inwestor

aa. Wrocław ul. Stabłowicka 147/149

WP

Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Katarzyna Dziura

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
- Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach

nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
Tel. 606-950-000

PROJEKT BUDOWLANY

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
WE WROCŁAWIU
ZAL. NR 1 do pisma, postanowienia, decyzji
NR 911 z dnia 24.04.2023

Obiekt budowlany	
Nazwa	OGRODZENIE NA TERENIE ZABYTKOWEGO ZESPOŁU ZABUDOWY KAMPUSU NA PRACZACH ODRZAŃSKICH
Adres	ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław
Jedn. ewidencyjna, obręb i numer działki	Wrocław, obręb Prace Odrzańskie arkusz mapy AM-30, dz. nr 1/3, 1/4, 1/12, 1/13
Kategoria	VIII
Inwestor	
Nazwa	Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii
Adres	ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław
Jednostka projektowania	
Nazwa	Wiesław Markiewicz
Adres	ul. Sterowcowa 3/4, 54-130 Wrocław

1. Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany

ogrodzenia na terenie zabytkowego zespołu zabudowy kampusu na Praczach Odrzańskich
przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu (54-066),
dz. nr 1/3, 1/4, 1/12, 1/13 AM-30 obręb Prace Odrzańskie
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Wiesław Markiewicz upr. bud. nr ewid. 218/00/DUW spec. konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. WIESŁAW MARKIEWICZ Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 218/00/DUW 

2. Spis zawartości projektu

1. Oświadczenie	
2. Spis zawartości projektu	2
3. Spis załączników formalno-prawnych	3
4. Spis rysunków	3
5. Opis projektu budowlanego	4
5.1. Przedmiot inwestycji	
5.2. Obszar oddziaływania inwestycji	
5.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	
5.4. Projektowane zagospodarowanie terenu	
5.5. Bilans terenu	
5.6. Ochrona konserwatorska	
5.7. Wpływ eksploatacji górniczej	
5.8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	
5.9. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania robót budowlanych	
5.10. Charakterystyczne parametry techniczne	
5.11. Forma architektoniczna i funkcja	
5.12. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych	
5.13. Wpływ obiektu na środowisko	
5.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej	
5.15. Informacja o nieistotnym odstępieniu od projektu budowlanego	
5.16. Uwagi końcowe	
6. Informacja BiOZ	6
6.1. Przedmiot opracowania	
6.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego	
6.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	
6.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	
6.5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych	
6.6. Zasady prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	
6.7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	
7. Załączniki formalno-prawne	9
8. Rysunki techniczne	10

3. Spis załączników formalno-prawnych

1.	Uprawnienia budowlane i zaświadczenie o przynależności do izby	9-10
----	--	------

4. Spis rysunków

01	PLAN SYTUACYJNY	1:1000
02	ODCINEK A	1:250
03	ODCINEK B	1:200
04	ODCINEK C	1:250
04	ODCINEK D	1:350
03	OGRODZENIE SYSTEMOWE	1:25

5. Opis projektu budowlanego

5.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodzenia na terenie zabytkowego zespołu zabudowy kampusu na Praczach Odrzańskich przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu.

5.2. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o ustawę Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane.

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie ogrodzenia na terenie zabytkowego zespołu zabudowy kampusu. W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek Inwestora.

5.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji w pełni zagospodarowany zabytkowy zespół zabudowy kampusu, ma którym znajdują się: budynki użyteczności publicznej oraz budynki towarzyszące, drogi wewnętrzne oraz ciągi piesze, towarzyszące obiekty budowlane, elementy małej architektury, zieleni oraz sieci uzbrojenia terenu. W ramach inwestycji nie przewiduje się rozbiórek ani likwidacji istniejących obiektów budowlanych.

5.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji projektuje się ogrodzenie wraz z bramą w nawiązaniu do istniejących budynków, ciągów pieszych, jezdni, ogrodzeń, elementów małej architektury, zieleni itp. Szczegółowy przebieg ogrodzenia przedstawiono w części rysunkowej projektu.

5.5. Bilans terenu

Bez zmian w stosunku do istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

5.6. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy teren stanowi zabytkowy zespół zabudowy wpisany do rejestru zabytków - A/2345/460/Wm z dn. 12.08.1991 r. W związku z powyższym wystąpiono o pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie planowanych prac budowlanych.

5.7. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie był i nie jest obszarem eksploatacji górniczej.

5.8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5.9. Specyfika, charakter i stopień skomplikowania robót budowlanych

Przedmiotowa inwestycja ogranicza się do budowy ogrodzenia wraz z bramą, dlatego planowane roboty budowlane można uznać za nieskomplikowane.

Montaż ogrodzeń będzie wykonywany w sposób minimalizujący ingerowanie w teren. Słupki ogrodzeniowe będą posadowione na minimalnej, wymaganej głębokości (ok. 0,8m) a otwory w podłożu będą wykonane ręczną metodą rozkopową pod ścisłym nadzorem archeologa.

5.10. Charakterystyczne parametry techniczne

Długość ogrodzenia: 365,2 m

w tym:

- odcinek A: 84,2 m
- odcinek B: 62,5 m

- odcinek C: 88,7 m
- odcinek D: 129,8 m
Wysokość ogrodzenia: 1,80 m

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
Tel. 71 343-65-01, 71 344-38-92, 71 395 80 10

5.11. Forma architektoniczna i funkcja

W ramach inwestycji projektuje się jeden typ ogrodzenia:

- ogrodzenie systemowe,
ogrodzenie referencyjne: firma Wiśniowski, ogrodzenie panelowe Vega.

Lokalizację, przebieg oraz wygląd ogrodzenia wraz z bramą przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Lokalizację, przebieg oraz układ poszczególnych warstw konstrukcyjnych przedstawiono w części rysunkowej projektu.

5.12. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

W ramach inwestycji projektuje się bramę zapewniającą bezproblemowy dostęp dla osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim. Budowa ogrodzenia nie utrudni również dostępu osób niepełnosprawnych do całego kampusu.

5.13. Wpływ obiektu na środowisko

W związku z planowaną budową ogrodzenia wpływ inwestycji na środowisko, zwłaszcza w zakresie:

1. zapotrzebowania wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków,
 2. emisji zanieczyszczeń gazowych,
 3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,
 5. wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- nie występuje.

Natomiast w zakresie wpływu na istniejący drzewostan ogrodzenie zaprojektowano w taki sposób, aby zminimalizować ewentualny wpływ na istniejące na terenie drzewa i krzewy.

Niezbędna będzie wycinka drzew, które stoją w kolizji z planowanym ogrodzeniem, a jednocześnie ich ochrona nie jest konieczna z uwagi na stan sanitarny drzew i kwestie bezpieczeństwa. Wszystkie wskazane na rysunkach i opisane drzewa nie są elementem planowych, historycznych nasadzeń na terenie parku, lecz mają charakter samosiejek, które w ciągu wielu lat wyrosły do postaci drzew.

Słupki ogrodzeniowe i ich montaż zaplanowano w takich odległościach od drzew i rozstawie, aby nie naruszały bryły korzeniowej drzew. Szczegóły przedstawiono w części rysunkowej projektu.

5.14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na warunki ochrony pożarowej kampusu.

5.15. Informacja o nieistotnym odstępieniu od projektu budowlanego

W związku z art. 36a ustawy Prawo budowlane projektant dopuszcza nieistotne odstępienie od niniejszego projektu budowlanego, o ile nie dotyczy:

- projektu zagospodarowania terenu,
- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego,
- zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innych aktów prawa miejscowego oraz nie wymaga uzyskania lub zmiany opinii, uzgodnień lub pozwoleń uzyskanych na etapie opracowania projektu.

5.16. Uwagi końcowe

Niniejszy projekt budowlany został opracowany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych i nie wyczerpuje on całości zagadnień związanych z ich wykonaniem.

6. Informacja BiOZ

Obiekt budowlany	
Nazwa	OGRODZENIE NA TERENIE ZABYTEKOWEGO ZESPOŁU ZABUDOWY KAMPUSU NA PRACZACH ODRZAŃSKICH
Adres	ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław
Jedn. ewidencyjna, obręb i numer działki	Wrocław, obręb Pracze Odrzańskie arkusz mapy AM-30, dz. nr 1/3, 1/4, 1/12, 1/13
Inwestor	
Nazwa	Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii
Adres	ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław
Projektant sporządzający informację	
Imię i nazwisko	Wiesław Markiewicz
Adres	ul. Sterowcowa 3/4, 54-130 Wrocław

6.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa ogrodzenia na terenie zabytkowego zespołu zabudowy kampusu na Praczech Odrzańskich przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu, a obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek Inwestora.

6.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót przy realizacji zamierzenia budowlanego obejmuje zadania w następującej kolejności:

- roboty przygotowawcze i porządkowe,
- zabezpieczenie obszaru prac budowlanych przed osobami nieupoważnionymi,
- dostawa materiałów,
- zabezpieczenie przejść i przejazdów na obszarze prac budowlanych,
- zabezpieczenie elementów istniejącego zagospodarowania,
- wykonanie projektowanego ogrodzenia wraz z bramą,
- uporządkowanie obszaru prac budowlanych.

6.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie działki oraz w bezpośrednim sąsiedztwie występują budynki użyteczności publicznej, istnieją sieci uzbrojenia podziemnego terenu, przebiegające w granicach lub bezpośrednim sąsiedztwie działki:

- sieć wodociągowa,
- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć ciepłownicza,
- sieć energetyczna NN i SN,
- sieć telefoniczna.

6.4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6.5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych

Mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- uderzania przez przemieszczane przedmioty - występuje na obszarze prac budowlanych i zaplecza budowy w czasie ręcznego i mechanicznego przemieszczania materiałów i przedmiotów przez cały czas trwania budowy,
- kontakt z przedmiotami ostrymi i szorstkimi - występuje na obszarze prac budowlanych i zaplecza budowy oraz miejsca składowania materiałów,
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu - elektronarzędzia na obszarze prac budowlanych przez cały okres trwania budowy,
- porażenie prądem elektrycznym - występuje przez cały okres trwania budowy w trakcie posługiwania się elektronarzędziami oraz innymi urządzeniami zasilanymi energią elektryczną,
- zachłapanie oczu - występuje w czasie wykonywania robót betoniarskich i murarskich przez cały okres trwania budowy,
- zaproszenie oczu - występuje w trakcie obsługi pilarek, szlifierek i wiertarek przez cały okres trwania budowy,
- potknięcie i poślizgnięcie się na tym samym poziomie - nierówności podłoża,
- uderzenie o nieruchome przedmioty - występuje przez cały okres trwania budowy na obszarze prac budowlanych i zaplecza budowy,
- rozerwanie się tarczy - występuje podczas użytkowania tarcz do szlifowania i cięcia przez cały okres trwania budowy,
- hałas - występuje podczas obsługi elektronarzędzi, obrabiarek, sprężarek przez cały okres trwania budowy,
- urazy kręgosłupa - występują podczas ręcznego transportu materiałów przez cały okres trwania budowy.

6.6. Zasady prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach planowanych prac budowlanych nie przewiduje się robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż prowadzą:

- pracodawca,
- kierownik budowy lub kierownik robót,
- brygadzysta.

Instruktaż powinien być przeprowadzony każdorazowo przed rozpoczęciem prac wymienionych w „Wykazie prac szczególnie niebezpiecznych”.

Instruktaż powinien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania zadań,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Udokumentować przeprowadzenie instruktażu w „Zeszycie szkolenia instruktażowego”.

Odpowiednie przeszkolenie zawodowe oraz przeszkolenie bhp powinno być potwierdzone odpowiednim dokumentem (fakt odbycia szkolenia instruktażowego pracownik ma potwierdzić własnoręcznym podpisem). Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac na budowie powinni zostać wyposażeni przez pracodawcę w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odzież ochronna oraz sprzęt ochronny powinny posiadać odpowiednie atesty.

W trakcie prowadzenia instruktażu należy wykorzystać instrukcje bhp oraz oceny ryzyka zawodowego stanowiące załączniki do planu BiOZ.

6.7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Kierownik budowy pełniący nadzór nad przestrzeganiem na terenie prac budowlanych przepisów bhp oraz egzekwowania od wykonawców i podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
- Nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz stanem ochrony przeciwpożarowej na stanowiskach pracy sprawowany jest odpowiednio przez:
 - kierownika robót,
 - mistrza budowlanego,
 - brygadzystęstosownie do zakresu obowiązków.
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązujące wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
- Organizacja terenu budowy poprawiająca warunki bezpieczeństwa:
 - ogrodzenie terenu budowy,
 - oznaczenie terenu budowy odpowiednimi tablicami informacyjnymi,
 - wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
 - zapewnienie urządzeń i pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
 - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - zapewnienie właściwej wentylacji.

7. Załączniki formalno - prawne



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7132-1123/00

Wrocław, dnia 28 grudnia 2000 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Wiesławowi Markiewiczowi**
magistrowi inżynierowi budownictwa lądowego
urodzonemu dnia 22 listopada 1959 w Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 218/00/DUW

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Wiesław Markiewicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

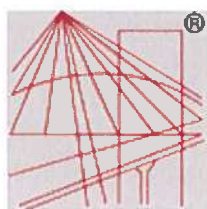
Otrzymują:

1. Pan Wiesław Markiewicz
ul. Sterowcowa 3/4
54-130 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzimierz Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-BFX-C48-TD4 *

Pan Wiesław Markiewicz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1716/02

adres zamieszkania ul. Sterowcowa 3/4, 54-130 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-13 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

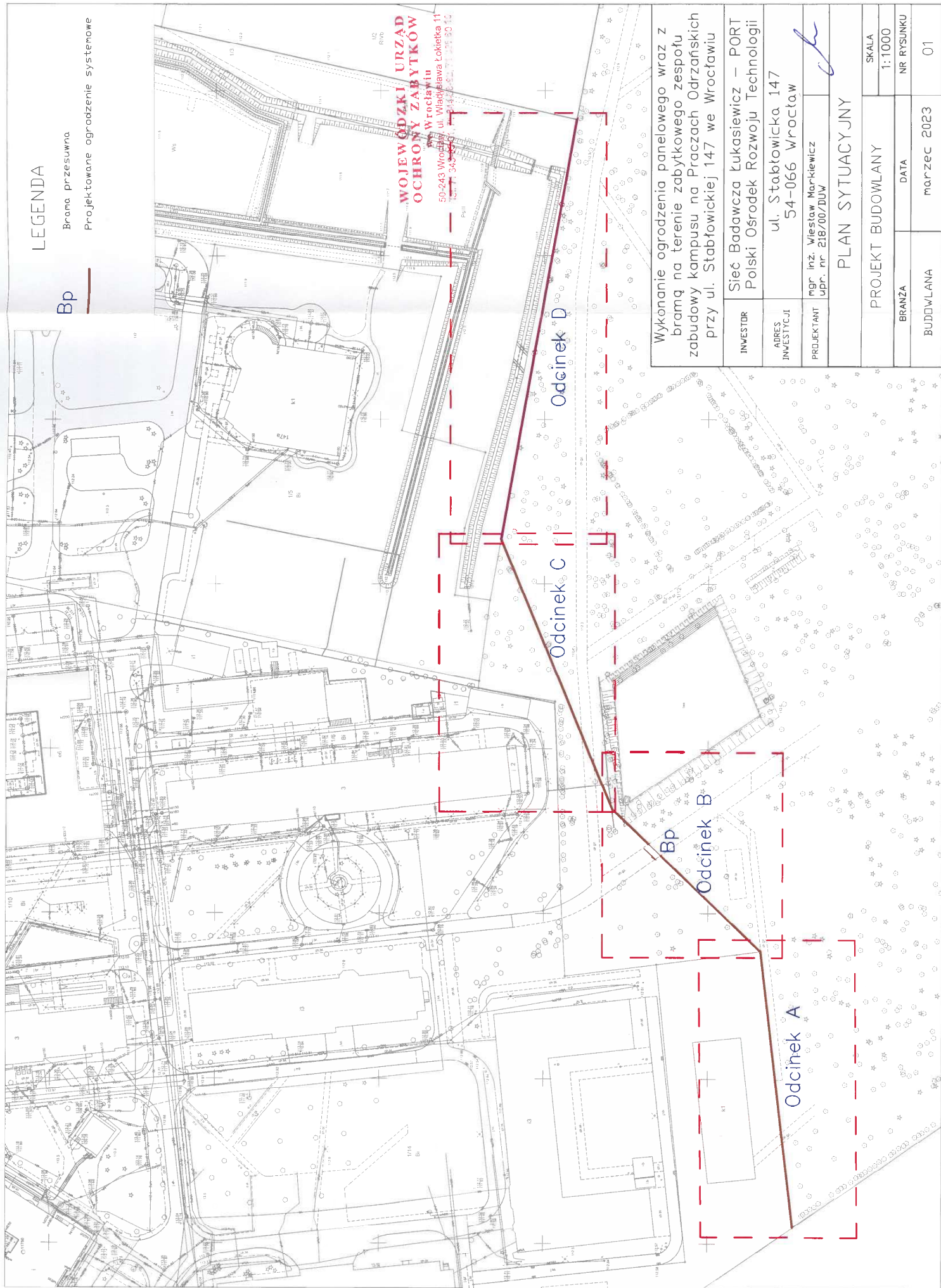
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



8. Rysunki techniczne



WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
we Wrocławiu
50-243 Wrocław ul. Władysława Łokietka 11
Tel. 71 343-65-01, 71 344-38-92, 71 325 30 13

K1

ch.gz.

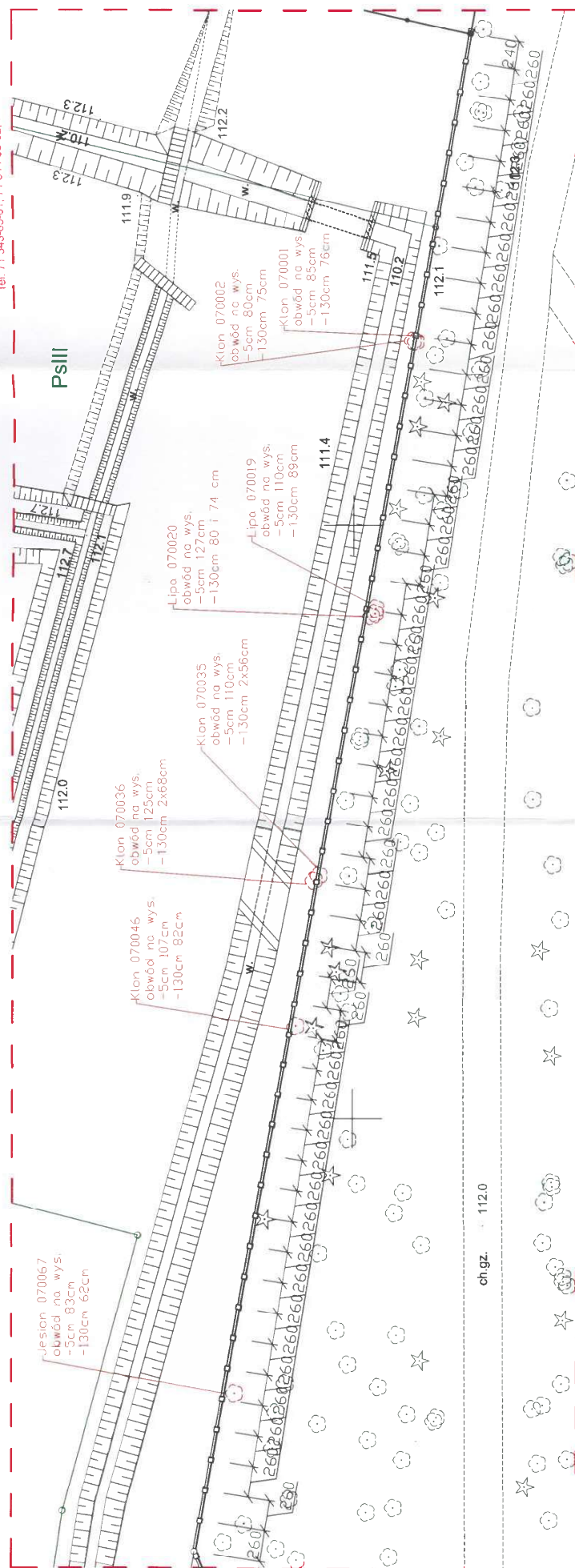
ch.gz.

Wykonanie ogrodzenia panelowego wraz z
bramą na terenie zabytkowego zespołu
zabudowy kampusu na Praczech Odrzańskich
przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu

INWESTOR	Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii		
ADRES INWESTYCJI	ul. Stabłowicka 147 54-066 Wrocław		
PROJEKTANT	mgr inż. Wiesław Markiewicz upr. nr 218/00/BUW		
ODCINEK A			
PROJEKT BUDOWLANY		SKALA	1: 250
BRANŻA	DATA	NR RYSUNKU	
BUDOWLANA	marzec 2023	02	

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
we Wrocławiu

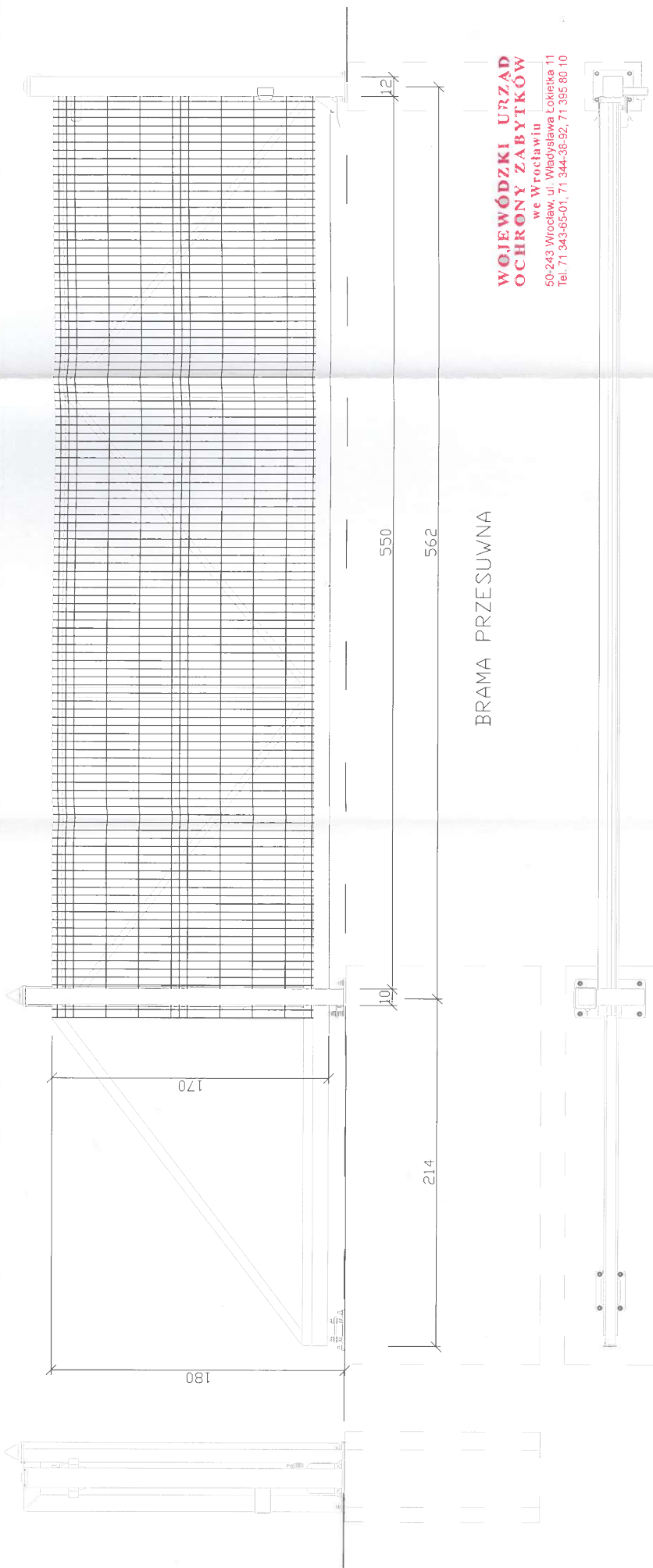
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
Tel. 71 343-65-01, 71 344-38-92, 71 395 80 10



Wykonanie ogrodzenia panelowego wraz z
bramą na terenie zabytkowego zespołu
zabudowy kampusu na Praczech Odrzańskich
przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu

INWESTOR	Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii
ADRES INWESTYCJI	ul. Stabłowicka 147 54-066 Wrocław
PROJEKTANT	mgr inż. Wiesław Markiewicz upr. nr 218/00/DUV
ODCINEK D	
PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	DATA
BUDOWLANA	marzec 2023
SKALA 1:350	
NR RYSUNKU 05	

Drzewa do usunięcia – uzgodnione z ZZM

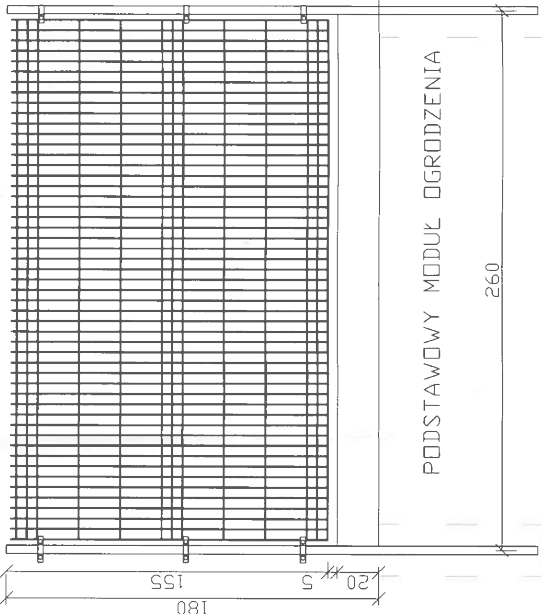


**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
we Wrocławiu
50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
Tel. 71 343-65-01, 71 344-38-92, 71 395 80 10

Brama przesuwna przemysłowa Pl 95
Brama samonośna wysięgnikowo zawieszona nad wjazdem. Brama składa się z szyny jezdnej, zespołu jezdnego, konstrukcji zamkniętej skrzydła bramy, ramy prowadzącej, słupa zamykającego wyposażonego w chwytak oraz podpory tylnej stabilizującej skrzydło po jej otwarciu (w zależności od szerokości bramy).
Przekrój szyny jezdnej 95 x 85 [mm]
Wypełnienie skrzydła: panel kratowy z przetłoczeniami VEGA B (przykręcany do konstrukcji),
średnica drutu poziomego: 5 [mm],
średnica drutu pionowego: 5 [mm],
wymiar oczek prostych 50 x 200 [mm].

Panel kratowy VEGA B

Panel zgrzewany z prętów stalowych pojedynczych (poziomych i pionowych), średnica drutu panela ocynkowanego ognio: 5,0 [mm], średnica drutu panela ocynkowanego i powleczanego poliestrowo: 5,0 [mm]. Dzięki przegięciom zachowuje sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia.
Wymiar oczek prostych: 50 x 200 [mm].
Wymiar oczek małych: 50 x 50 [mm].
Szerokość panela: 2500 [mm].
Zakończenie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].
Wysokość panela 1530 [mm].



PODSTAWOWY MODUŁ OGRODZENIA

260

OGRODZENIE REFERENCYJNE:
WIŚNIOWSKI OGRODZENIE PANELOWE
VEGA RAL 7016

Wykonanie ogrodzenia panelowego wraz z bramą na terenie zabytкового zespołu zabudowy kampusu na Pracach Odrzańskich przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu	
INWESTOR	Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii
ADRES INWESTYCJI	ul. Stabłowicka 147 54-066 Wrocław
PROJEKTANT	mgr inż. Wiesław Markiewicz upr. nr 218/00/DJW
OGRODZENIE SYSTEMOWE	
PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA	DATA
BUDOWLANA	marzec 2023
SKALA 1:25	
NR RYSUNKU 06	