



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

Numer sprawy: PO.2721.79.2023

UMOWA NR [____]

zwana dalej „**Umową**”,

zawarta we Wrocławiu w dniu r. pomiędzy:

Siecią Badawczą ŁUKASIEWICZ – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, będącą państwową osobą prawną działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, posiadającą osobowość prawną, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000850580, REGON: 386585168, NIP: 8943140523,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej wspólnie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

Strona 1 z 8

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii
54-066 Wrocław, ul. Stabłowicka 147, Tel: +48 71 734 77 77, Fax: +48 71 720 16 00
E-mail: biuro@port.lukasiewicz.gov.pl | NIP: 894 314 05 23, REGON: 386585168
Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS,
Nr KRS: 0000850580



PREAMBUŁA

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy).
2. Niniejsza Umowa dotyczy **wybudowania ogrodzenia na terenie zabytkowego zespołu zabudowy Kampusu na Praczach Odrzańskich.**
3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest **wybudowanie ogrodzenia na terenie zabytkowego zespołu zabudowy Kampusu na Praczach Odrzańskich.**
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z następującą dokumentacją:
 - 1) projektem budowlanym sporządzonym przez mgr inż. Wiesława Markiewicza, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 911 z dnia 24.04.2023 r. – załącznik nr 1;
 - 2) decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 911 z dnia 24.04.2023 r. – załącznik nr 2;
 - 3) uzgodnieniem Zarządu Zieleni Miejskiej DU.450.7.2023.4.BB z dnia 24.02.2023 r. – załącznik nr 3;
 - 4) dokumentem pn. Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej zwany „OPZ”) – załącznik nr 4;
 - 5) ofertą Wykonawcy – załącznik nr 5;
 - 6) postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia zawartym w OPZ, w tym z dokumentacją niniejszego postępowania, a w szczególności dokumentacją projektową.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z powszechnie obowiązującymi



przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia prac objętych przedmiotem Umowy;
 - 2) termin wykonania wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy do
2. Za termin zakończenia przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru, który nie zawiera zastrzeżeń co do konieczności usunięcia wad lub wykonania prac dodatkowych.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości netto: zł (słownie: złotych), powiększone o należny podatek VAT, w łącznej wysokości brutto: zł (słownie: złotych).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce należności publicznoprawne, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§ 4



WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci przelewem w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury na wskazany w niej numer rachunku bankowego.
2. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą po wykonaniu całości robót. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po dokonaniu odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru niezawierającym zastrzeżeń co do konieczności usunięcia wad lub wykonania prac dodatkowych.
3. Zamawiający jako odbiorca akceptuje stosowanie przez Wykonawcę faktur elektronicznych, które należy przysyłać na adres Zamawiającego: *e-faktury@port.lukasiewicz.gov.pl*.
4. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT¹.
8. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 5

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

¹ Niepotrzebne skreślić.



1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - 2) odbiór przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu Umowy z wykorzystaniem własnego sprzętu, materiałów i siły roboczej;
 - 2) zorganizowanie i zabezpieczenie miejsca robót a po zakończeniu prac przywrócenie terenu robót do stanu wyjściowego;
 - 3) wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 2;
 - 4) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
 - 5) okazanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą, lub aprobaty technicznej, lub atestów – na zastosowane materiały.
3. Wykonawca będzie prowadził prace częściowo na terenie będącym we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej i oświadcza, że znane mu są zapisy wynikające z załącznika nr 3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania tych zapisów, jak i zapisów wpisanych do protokołu uzgodnień, który Zamawiający uzyska przed rozpoczęciem prowadzenia prac.
4. Wykonawca będzie prowadził prace częściowo na terenie poszpitalnego zespołu zabudowy wraz z parkiem przy ul. Stabłowickiej 147/149 we Wrocławiu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.08.1991 r., nr 460/Wrn zgodnie z załącznikiem nr 2.

§ 6

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Strony postanawiają, że wykonanie całości prac objętych przedmiotem Umowy zostanie potwierdzone odbiorem końcowym.
2. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru, który



zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 7

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, który nie zawiera zastrzeżeń co do konieczności usunięcia wad lub wykonania prac dodatkowych.
2. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu

Strona 6 z 8



Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w stosunku do pracowników/współpracowników Wykonawcy, którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający. Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik do Umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w formie papierowej / elektronicznej² w jednym (1) / dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron³.
5. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą i wykonywanie innych czynności w zakresie przedmiotu Umowy jest:
..... (adres e-mail:.....).
6. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym i wykonywanie innych czynności w zakresie przedmiotu Umowy jest:
(adres e-mail:.....).
7. Do niniejszej Umowy dołączone są następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - projekt budowlany sporządzony przez mgr inż. Wiesława Markiewicza stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 911 z dnia 24.04.2023 r.;

² Niepotrzebne skreślić.

³ Niepotrzebne skreślić.



- 2) Załącznik nr 2 - decyzja Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 911 z dnia 24.04.2023 r.;
- 3) Załącznik nr 3 - uzgodnienie Zarządu Zieleni Miejskiej DU.450.7.2023.4.BB z dnia 24.02.2023r. – załącznik nr 3;
- 4) Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 5) Załącznik nr 5 – oferta Wykonawcy;
- 6) Załącznik nr 6 – klauzula RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

