



**Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT**  
**Polski Ośrodek Rozwoju Technologii**  
**Ul. Stabłowicka 147**  
**54-066 Wrocław**

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Sieć Badawcza Łukasiewicz- PORT    |              |
| Polski Ośrodek Rozwoju Technologii |              |
| wpl.                               | 06 -03- 2023 |
| L. dz.                             | 256/2023/P   |

DU.450.7.2023.4.BB  
L.dz. 2054/2023.859/2023

Wrocław, 24 luty 2023.

Dotyczy: uzgodnienie w zakresie zieleni budowy ogrodzenia w Parku Leśnym we Wrocławiu.

Odpowiadając na Państwa wniosek w sprawie wydania prawa do dysponowania nieruchomością (części dz. nr 1/12, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie będącej założeniem parkowym) do celów budowlanych, w związku z planowaną budową ogrodzenia nieruchomości będących w Państwa posiadaniu (dz. nr 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/14, 1/13, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie) i dzierżawionych (część dz. nr 1/12, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie), Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, że:

- ogrodzenie stawiane na terenie dz. nr 1/12, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie należy wykonać wyłącznie w sposób niezwiązany trwale z gruntem (ogrodzenie panelowe lub siatka leśna, ogrodzenie/słupy kotwione punktowo, bez możliwości wprowadzania podmurówki na całej długości ogrodzenia);
- prace w obrębie inwestycji należy prowadzić zgodnie z: Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2018, poz. 1614 z późn.zm.), ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 (Dz. U z 2018, poz. 799 z późn.zm.) oraz Zarządzeniem Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
- celem zmniejszenia skutków nieprawidłowej ochrony drzew w procesach inwestycyjnych na etapie realizacji należy stosować się do zaleceń zawartych w „Kartach informacyjnych do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” opublikowanych na stronie ZZM;
- prace w obrębie SOD (Strefy Ochrony Drzewa) należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego;
- przed rozpoczęciem prac należy starannie zabezpieczyć części nadziemne oraz podziemne wszystkich drzew i krzewów zlokalizowanych w obrębie prowadzonej inwestycji;
- w przypadku odkrycia systemów korzeniowych w trakcie prowadzenia prac należy natychmiast je przykryć włókniną i nie dopuścić do wyschnięcia, a po zakończeniu robót natychmiast zasypać humusem;
- zabrania się gromadzenia odpadów po materiałach budowlanych, urobku oraz sprzętu na trawnikach, przy pniach i pod koronami drzew, na i w pobliżu krzewów;
- nie należy dopuszczać do zmian poziomu i zagęszczenia gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów;
- wszystkie opłaty za korzystanie ze środowiska, wprowadzanie w nim zmian oraz związane z uzyskaniem decyzji i wycinką ponosi Inwestor. Jednocześnie ZZM pozytywnie opiniuje wycinkę drzew o numerach tag: 070087, 070079, 070067, 070046, 070035, 070036, 070019, 070020, 070001, 070002.



Zajęcie części terenu działki nr 1/12, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie, w celu realizacji prac może nastąpić po wpłaceniu kaucji zabezpieczającej koszty usunięcia ewentualnych zniszczeń oraz po uzyskaniu przez Inwestora zezwolenia tut. Zarządu, w drodze protokołu uzgodnień. Wniosek w tej sprawie, zawierający wyliczenie rzeczywistej powierzchni zajęcia, termin realizacji prac i załącznik graficzny (w 2 egzemplarzach) należy złożyć w tut. Zarządzie co najmniej miesiąc przed planowanym terminem wejścia w teren.

Informujemy, że podczas prac związanych z oczyszczaniem Państwa nieruchomości po terenie parku poruszano się ciężkim sprzętem, bez uzgodnienia z ZZM, doprowadzając miejscami do całkowitego zniszczenia runa parkowego (w załączeniu dokumentacja fotograficzna) oraz uszkodzenia kilku drzew (otarcia kory, złamane konary). Wobec powyższego ZZM wzywa do odtworzenia terenu w trybie pilnym po powstałych zniszczeniach oraz zabrania poruszania się sprzętem mechanicznym po terenie parku bez wcześniejszego uzgodnienia prac.

Niniejsze pismo stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu art. 4 w związku z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333), bez prawa ich zajęcia i może być podstawą do ubiegania się o wydanie odpowiednich zezwoleń na realizację robót budowlanych.

Niniejsze pismo nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych niezbędnych decyzji i zezwoleń.

K I E R O W N I K  
Teresa Choroszy – Minikowska

Sprawę prowadzi:  
Beata Bujak, tel.: 71 323 5052, e-mail: beata.bujak@zzm.wroc.pl

Załącznik:  
Dokumentacja zdjęciowa

Otrzymują:  
1. Adresat  
2. a/a







