



**PRZEGLĄDY I KONSERWACJA KLAP PPOŻ.**  
**BUDYNKI 01A, 01BC, 02, 03 i 04.**

**I. ZAKRES CZYNNOŚCI:**

**1. Okresowe przeglądy:**

Kwestię przeglądów serwisowych urządzeń przeciwpożarowych regulują odpowiednie przepisy prawne (Rozporządzenie MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.) i zakres czynności obejmuje wszelkie prace zgodne z DTR producentów klap ppoż., a w szczególności:

**1.1. Klapy ppoż. marki FRAPOL 31szt. w budynku 1 cz. A  
(przeгляд roczny - PR):**

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

**1.2. Klapy ppoż. marki MERCOR 22 szt. w budynku 1 cz. BC  
(przeгляд roczny - PR):**

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

**1.3. Klapy ppoż. marki SMAY 309 szt. w budynku 02  
(przeгляд roczny - PR):**

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.





- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

**1.4. Klapy ppoż. marki MERCOR 448 szt. w budynku 03  
(przeгляд roczny – PR):**

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

**1.5. Klapy ppoż. marki SMAY 411 szt. w budynku 04  
(przeгляд roczny – PR):**

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

**1.6. Klapy ppoż. marki SMAY 49 szt. w budynku 04 cz. BSL  
(przeгляд roczny – PR):**

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że klapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

**II. TERMINY I CZĘSTOTLIWOŚĆ WIZYT KONTROLNYCH  
I PRZEGLĄDÓW:**





Częstotliwość przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi w pkt. I dla poszczególnych urządzeń muszą odbyć się zgodnie z harmonogramem przedstawionym w pkt. VI..

Przeglądy konserwacyjne mogą być prowadzone w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00. W szczególnych przypadkach strony uzgodnią inne terminy

**Z wszystkich prac każdorazowo należy sporządzić stosowne Protokoły Odbioru.**

**III. UWAGI:**

1. Wykonawca usługi musi posiadać wszelkie wymagane prawem uprawnienia w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń elektrycznych i energetycznych, umiejętności, jak również o ile jest to konieczne, autoryzację producenta.
2. Wykonawca musi posiadać oprzyrządowanie oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia prac konserwacyjnych, np. oleje, smary, środki konserwacyjne i czyszczące, śruby, nakrętki oraz narzędzia i inne materiały pomocnicze, np. drabinę. W przypadku konieczności wykonania prac konserwacyjnych Wykonawca musi zabezpieczyć otoczenia przez zabrudzeniem.
3. Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się przedmiotowe klapy ppoż. jak również asystę osoby nadzorującej prace konserwacyjne.
4. Czynności związane z dostępem do przedmiotowych klap ppoż. w poszczególnych pomieszczeniach (np. dostęp nad strop podwieszany, praca na drabinie oraz stworzenie sobie swobodnego dostępu do urządzenia) będą po stronie Wykonawcy. Ewentualny wymagany sprzęt niebędący bezpośrednio związany z przedmiotowymi pracami konserwacyjnymi klap, np. przyssawki do metalowych kasetonów sufitu podwieszanego, zostanie zapewniony przez Zamawiającego.
5. Z uwagi na stopień skomplikowania instalacji Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach objętych postępowaniem do dnia 29.05.2020 do godz. 16:00 Terminy przeprowadzenia wizji lokalnej





należy ustalić z Zamawiającym poprzez adres mailowy:  
lukasz.czeczot@port.org.pl.

6. Wszelkie zauważone rozbieżności lub uwagi należy zgłaszać do Zamawiającego.
7. Rozbieżności dokumentacji w stosunku do typów czy modeli urządzeń zainstalowanych urządzeń nie zwalniają z wykonywania ich czynności konserwacyjno-serwisowych.
8. Wszelkie zauważone zmiany i nieprawidłowości powinny być natychmiast zgłoszone i usunięte.
9. Wszelkie czynności należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń, przepisów BHP oraz zaleceń działu BHP Zamawiającego.
10. Należy uzgodnić termin przeglądu poszczególnych urządzeń z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

#### **IV. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ:**

<b>Lp.</b>	<b>Typ klapy</b>	<b>Producent</b>	<b>Ilość sztuk</b>	<b>Budynek</b>
1	RK370/ER-BF23-T-ST, RK370/ER-BLF24-T-ST, V370/ER-BLF24-ST	FRAPOL	31	01 cz. A
2	MCR FID PRO, MCF PID S	MERCOR	22	01 cz. BC
3	KTM-E, KTS-O-E, KPO-E	SMAY	309	02
4	mcr FID S/Sc/P /BLF 24-T	MERCOR	448	03
5	mcr FID S/Sp/P /BLF 24-T	MERCOR		
6	mcr FIDPRO/S/N /d /BLF 24-T	MERCOR		
7	mcr FID S/Sp/O / /BLF 24-T	MERCOR		
8	KTM-E, KTS-O-E, KPO-E	SMAY	411	04
9	KTM, KTS, KWP-LE, KWP-O	SMAY	49	04 cz. BSL





**Łukasiewicz**  
PORT  
Polski Ośrodek  
Rozwoju  
Technologii

## V. LOKALIZACJA URZĄDZEŃ:

Sieć Badawcza Łukasiewicz-PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii  
ul. Stabłowicka 147  
54-066 Wrocław

## VI. HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW:

Rok	Miesiąc	Budynek					
		1 cz. A	1 cz. BC	02	03	04	04 cz. BSL
2020	styczeń						
	luty						
	marzec						
	kwiecień						
	maj						
	czerwiec				PR		
	lipiec						
	sierpień			PR			PR
	wrzesień						
	październik						
	listopad						
	grudzień		PR	PR			PR

## VII. Warunki płatności:

- Płatność przelewem na podane konto na podstawie wystawionej prawidłowo faktury VAT,
- Faktura VAT wystawiona na podstawie podpisanego przez Zamawiającego „Protokołu odbioru” z adnotacją „bez uwag”,
- Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

