



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego - Wzór umowy

**UMOWA NA WYKONANIE MODERNIZACJI SYSTEMU SSP ORAZ DSO W
BUDYNKU NR 2 SIECI BADAWCZEJ ŁUKASIEWICZ PORT POLSKIEGO
OŚRODKA ROZWOJU TECHNOLOGII**

NR UMOWY	DATA ZAWARCIA:
ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław KRS: 0000850580, NIP: 894-314-05-23	Numer BDO.....
reprezentowana przez:	reprezentowany przez:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji systemu SSP oraz DSO (zwanego dalej także Systemem) firmy UTC EST-3 znajdującej się w budynku nr 2 Sieci Badawczej Łukasiewicz PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykaz czynności oraz opis urządzeń o których mowa w pkt I ust. 1 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Usługi stanowiące przedmiot Umowy wykonywane będą przez Wykonawcę przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i urządzeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Transport, załadunek, wyładunek narzędzi, materiałów, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot Umowy wykonane zostaną na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W ofercie zostały uwzględnione wszystkie czynności wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy, normy oraz zalecane przez producentów urządzeń.
6. Wszelkie odpady powstałe przy wykonywaniu usługi oraz ich utylizacja leżą po stronie Wykonawcy.

II. WARUNKI OGÓLNE REALIZACJI UMOWY::

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym terminu wykonania przedmiotowych czynności.
2. Realizacja usług stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo odbywała się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. Usługi stanowiące przedmiot Umowy, które zrealizuje Wykonawca zostaną

potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem odbioru, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy (zwany dalej „Protokołem odbioru”). Odmowa lub zaniechanie podpisania Protokołu odbioru przez Wykonawcę w dniu odbioru usługi upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego Protokołu odbioru.

4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że usługa została wykonana zgodnie z wymogami określonymi w Umowie, w tym zgodnie z jej załącznikami, protokół odbioru stanowił będzie również potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi (Protokół odbioru bez uwag).
5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ponowienia wszystkich czynności niezbędnych do realizacji Umowy zgodnie z jej przedmiotem, najpóźniej w terminie kolejnego dnia roboczego od momentu powiadomienia go przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej, albo Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy zgodnie z ustępem 6 poniżej.
6. Zamawiający, niezależnie od ustawowych uprawnień dotyczących rozwiązania Umowy i możliwości naliczenia kar umownych, będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości bądź w części) w sytuacji niewykonania przez Wykonawcę usług opisanych w OPZ, w terminie wskazanym w pkt V Umowy, albo w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego Protokołu odbioru usług i nieusunięcia przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż przewidzianym w pkt VIII ust. 2. Uprawnienie wskazane w zdaniu poprzedzającym przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od upływu terminu na: wykonanie Umowy, określonego w pkt V Umowy albo terminu wyznaczonego do usunięcia zastrzeżeń. W takiej sytuacji Wykonawcy nienależne będzie wynagrodzenie za niewykonane usługi, w tym również za jakiegokolwiek wydatki poczynione w celu ich wykonania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny do wykonania przedmiotu Umowy oraz odpowiednie uprawnienia.
8. Do wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia konieczne jest posiadanie autoryzacji producenta przedmiotowych urządzeń. Brak posiadanej autoryzacji będzie uprawniał Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się do przy realizacji przedmiotowej Umowy posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa.
10. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie się posługiwać przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy w szczególności za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bhp, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne”, które stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za

pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia instalacji do prawidłowego funkcjonowania. W przypadku wystąpienia – w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy - awarii, rozumianej jako uszkodzenie jakiejkolwiek instalacji (lub jej części) znajdującej się w budynkach Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii, zagrażającej bezpieczeństwu osób znajdujących się w tych budynkach lub prowadzącej do zamknięcia któregoś z budynków lub uniemożliwiającej pracę, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takiej awarii na swój koszt i ryzyko, w terminie ustalonym pisemnie z Zamawiającym. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy instalacji, w której wystąpiła awaria. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną przez niego działalnością przez cały okres trwania umowy, w tym także w okresie gwarancji, na sumę gwarancyjną stanowiącą minimum dwukrotność maksymalnego wynagrodzenia brutto, o której mowa w pkt III ust. 1.

13. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru

Załącznik nr 4 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne

III. WYNAGRODZENIE NETTO i BRUTTO wraz z kosztami dostawy/usługi

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy wyniesie:zł. (słownie:złotych) netto, powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) to jest łącznie : ... zł. (słownie: zł.) brutto.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu należytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy będzie obliczana na podstawie faktycznie wykonanych usług oraz cennika zawartego w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
3. Poza wynagrodzeniem zawartym w ofercie Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt III ust. 1, będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy, pod warunkiem, że w przypadku gdy wymagają tego przepisy prawa rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”). Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony Protokół odbioru bez uwag.
5. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca



wykaże, że nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT). 6. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności". 7. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 6. 8. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy. 9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2020, poz.935). 10. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy¹ w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2020, poz.935).			
IV.ADRES WYKONYWANIA USŁUGI:	Bud. nr 2 Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii Sp. z o.o. ul. Stabłowicka 147 54-066 Wrocław	V. TERMIN REALIZACJI:	Do nie później niż 25 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy
VI. PRZEWIDYWANE KARY UMOWNE:	1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w pkt V Umowy, jak również w przypadku niedotrzymania maksymalnego terminu usunięcia usterki o których mowa w pkt II ust. 5-6 lub pkt VIII ust. 2 Umowy, Zmawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. 2. Zamawiający będzie mógł żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w pkt III ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy na podstawie pkt II ust. 6 Umowy.		

¹ Niepotrzebne skreślić.



	3. Kary umowne podlegają sumowaniu, jednakże ich maksymalna łączna wartość nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia o którym mowa w pkt III ust. 1. 4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżony kary umowne, na zasadach ogólnych.
VII. PODSTAWA I TERMIN PŁATNOŚCI:	Na podstawie protokołu odbioru bez uwag oraz 30 dni od momentu doręczenia faktury Zamawiającemu.
VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA	1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi określonych odpowiednimi przepisami prawa, Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na dokonaną modernizację Systemu SSP oraz DSO, oraz na wszelkie zamontowane urządzenia (elementy Systemu). Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia akceptacji przez Zamawiającego Protokołu odbioru bez uwag. 2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1, obejmuje nieodpłatne usuwanie wszelkich usterek (awarii) Systemu, do czego Wykonawca jest zobowiązany przystąpić nie później niż w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia mu danej usterki. Czas usunięcia usterki każdorazowo zostanie określony przez Wykonawcę, jednakże nie może być on dłuższy niż 2 dni robocze od dnia przystąpienia do usuwania usterki. 3. Jeśli producent montowanych urządzeń (elementów Systemu) albo autoryzowany dystrybutor wystawił kartę gwarancyjną dla tych elementów, Wykonawca wyda ją Zamawiającemu. Uprawnienia gwarancyjne jakie przysługują Zamawiającemu bezpośrednio wobec producenta urządzeń względnie autoryzowanego dystrybutora, są niezależne od uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy. 4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiający ma prawo korzystać na zasadach kodeksu cywilnego z uprawnień z tytułu rękojmi za wady Systemu oraz na wszelkie zamontowane urządzenia (elementy Systemu).
IX.. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE	1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o dniach roboczych rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. 2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy będą: a) po stronie Zamawiającego: Piotr Śliz tel. 727 663 314, e-mail: piotr.sliz@port.org.pl b) po stronie Wykonawcy:



	tel., e-mail:.....
--	----------------------------

ZAMAWIAJĄCY (zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem)			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis
POTWIERDZENIE PRZYJĘCIA ZAMÓWIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ (zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem)			
WYKONAWCA (nazwa, adres, tel., fax, e-mail)			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis



PROTOKÓŁ ODBIORU

Protokół spisany dniaw.....w sprawie odbioru robót wykonanych przez w budynku nr 2 przy ul Stabłowickiej 147 we Wrocławiu wg umowy nr..... z dniana rzecz Zlecającego – Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii.

Komisja w składzie

1.
2.
3.
4.

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym *) - dobrze, -źle, z wadami wymienionymi w załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....
2. Roboty rozpoczęto dnia zakończono dnia Termin wykonania robót został *) - dotrzymany - przekroczony o dni z powodu

Komisja postanowiła:

1. *) Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. *) Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem

Dodatkowe ustalenia stron:

.....

.....

Podpisy Komisji:

1 2.....



3 4.....

Przy udziale:

12.....

3 4.....

*) - niepotrzebne skreślić



Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne

w obiektach Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ - PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju
Technologii zwanego dalej PORT
obowiązujące od dnia 15.05.2018r.

1. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie PORT zgłaszane są na piśmie do PORT do godziny 15:00 dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. Zgłoszenie musi być zatwierdzone pisemnie przez pracownika PORT. Dopuszcza się zatwierdzenie poprzez email na adres podany przez firmę zewnętrzną.
2. Dopuszcza się zgłoszenie prac mailem na adres:
imię.nazwisko@port.lukasiewicz.gov.pl
i infrastruktura@port.lukasiewicz.gov.pl.
Zgłoszenie mailem nie zwalnia zgłaszającego z konieczności uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia prac.
3. Wszelkie prace odbywają się w godzinach 8:00-16:00.
4. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu pracowników PORT lub zwiedzających albo powodującej konieczność zamknięcia (wyłączenia lub częściowego wyłączenia) budynków PORT. Termin usunięcia w/w awarii strony ustalają pisemnie. Dopuszcza się ustalenie terminu mailem na adres:
imię.nazwisko@port.lukasiewicz.gov.pl
oraz infrastruktura@port.lukasiewicz.gov.pl
5. Prawidłowe zgłoszenie prac obowiązkowo musi zawierać następujące informacje:
 - Imiona i nazwiska pracowników
 - Funkcje pracowników
 - Nr i seria aktualnego dowodu tożsamości pracowników i kierownika robót
 - Rodzaj wykonywanych prac
 - Imię i nazwisko, nr telefonu osoby nadzorującej prace
 - Dokładny termin wykonywania prac
6. Każdy pracownik firmy zewnętrznej ma obowiązek okazać pracownikowi PORT oraz ochronie obiektów PORT dowód tożsamości w celu weryfikacji, czy znajduje się na liście osób zgłoszonych do pracy – jakkolwiek niezgodność danych z dowodu tożsamości z danymi z listy osób zgłoszonych powoduje brak zgody na wykonywanie prac.
7. Dopuszczane dowody tożsamości to aktualny dowód, paszport, prawo jazdy.
8. Pracownik, który odmówi okazania dowodu tożsamości, lub który nie posiada dowodu tożsamości nie zostanie dopuszczony do wykonywania prac.
9. Osoby niezgłoszone prawidłowo nie zostaną dopuszczone do wykonywania jakichkolwiek prac.
10. W czasie wykonywania prac obowiązuje całkowity zakaz palenia.



11. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
12. W czasie wykonywania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do zabezpieczenia terenu prac, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP.
13. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do dostosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w PORT w zakresie ich dotyczącym.
14. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
15. Transport wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac odbywa się na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
16. Firma zewnętrzna oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac.
17. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.
18. Firma zewnętrzna zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.
19. Ochrona danych osobowych:
Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii oświadcza, że przetwarza dane osobowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/rodo). PORT dokłada najwyższych starań w celu ochrony informacji i danych osobowych, które gromadzi. PORT zapewnia odpowiednią administracyjną, techniczną i fizyczną ochronę danych osobowych przed przypadkowym, bezprawnym lub nieupoważnionym uszkodzeniem, utratą, modyfikacjami, dostępem, ujawnieniem lub ich wykorzystaniem. PORT przechowuje dane osobowe jedynie tak długo, jak jest to niezbędne dla realizacji celu, dla którego dane osobowe zostały zgromadzone, chyba że co innego wynika z przepisów obowiązującego prawa. Co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z konkretnego stosunku prawnego (w obrocie profesjonalnym co do zasady termin 3-letni od dnia wymagalności roszczenia).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

