



Łukasiewicz
PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

UMOWA NR

**NA ŚWIADCZENIE USŁUG OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW
TECHNICZNYCH
I KONSERWACJI URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH**

zwana dalej „Umową”

zawarta we Wrocławiu w dniu r.

pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, państwową osobą prawną działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000850580, NIP: 8943140523,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną(-ym) przez:

zwaną(-ym) dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna również „Stroną”.

PREAMBUŁA

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia pn. „Świadczenie usług okresowych przeglądów technicznych, konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii urządzeń dźwigowych”, przeprowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia



11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług okresowych przeglądów technicznych, konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii urządzeń dźwigowych, w zamian za wynagrodzenie brutto w kwocie [___] zł, słownie: [___], przez okres 24 miesięcy tj. od 30.07.2021 do 30.07.2023 r. i na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.
3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w Załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, polegających w szczególności na:
 - 1) wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych oraz wizyt kontrolnych urządzeń i instalacji systemów dźwigowych szczegółowo określonych w OPZ, (dalej także zwanych „Urządzeniami”), znajdujących się w budynkach nr 1ABC, 2, 3, 4 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu;
 - 2) konserwacji, rozumianej jako utrzymanie urządzeń, o których mowa w pkt 1 w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, skuteczną oraz bezawaryjną eksploatację, w tym wykonywaniu ich drobnych bieżących napraw, wymianie podzespołów, przeprowadzaniu diagnozy i usuwaniu awarii uniemożliwiających ich działanie zgodnie z funkcjonalnością i specyfikacją techniczną;
 - 3) pełnieniu usług pogotowia dźwigowego w siedzibie Zamawiającego, w razie uwięzienia pasażerów w urządzeniach oraz zapewniania sprawności systemu alarmowania o tych zdarzeniach;
 - 4) usuwaniu usterek lub awarii urządzeń, wykraczających poza konserwację, o której mowa w pkt 2 oraz poza zakres usług z nią związanych;
 - 5) asyście odpowiednio wykwalifikowanych osób w badaniach okresowych, doraźnych eksploatacyjnych oraz doraźnych powypadkowych lub poawaryjnych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Wykaz oraz opis urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, jak również szczegółowa specyfikacja usług stanowiących

Strona 2 z 16



przedmiot Umowy oraz terminy ich realizacji zawarte są w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Formularzu oferty – ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego - za pośrednictwem adresu e-mail wskazanego w § 9 ust. 2 pkt 2 Umowy – o wszelkich usterkach (także tych usterkach, do usunięcia których Wykonawca nie jest zobowiązany na podstawie postanowień niniejszej Umowy), zauważonych w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy oraz o stanie technicznym urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, które kwalifikują się do ewentualnej naprawy.
4. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, na własny koszt i ryzyko.
5. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów oraz podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, z lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
6. Zamawiający zastrzega, że w całości lub w części może nie zlecić Wykonawcy wykonania usług dotyczących usuwania usterek lub awarii, o których mowa w ust. 1 pkt 4. W tym wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie z tytułu niewykorzystania kwoty 20 000 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) za usługi, części lub podzespoły konieczne do usuwania tych usterek lub awarii.

§ 2.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. W każdym przypadku świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć te usługi z uwzględnieniem zaleceń producentów urządzeń, o których mowa w OPZ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa.



5. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” stanowiącymi Załącznik nr 5 do Umowy.
7. Podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, do prawidłowego funkcjonowania. W przypadku wystąpienia - w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy - awarii, rozumianej jako uszkodzenie jakiegokolwiek instalacji (lub jej części) znajdującej się w budynku/ach nr 1ABC, 2, 3 lub 4 zagrażającej bezpieczeństwu osób znajdujących się w tym budynku/ach lub prowadzącej do zamknięcia tego budynku/ów lub uniemożliwiającej pracę, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takiej awarii na swój koszt i ryzyko, w terminie ustalonym z Zamawiającym za pośrednictwem korespondencji prowadzonej za pomocą adresów e-mail wskazanych w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2.
9. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich podzespołów i części zamiennych, które zostaną zamontowane przez Wykonawcę w urządzeniach Zamawiającego w ramach świadczenia usług o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3.

Warunki ogólne świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy

1. Kontrola stanu urządzeń, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 odbywać się będzie w całym okresie trwania niniejszej Umowy **do 10. dnia każdego**

Strona 4 z 16



miesiąca kalendarzowego.

2. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, jest zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym szczegółowego terminu ich wykonania. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, może być ustalony bezpośrednio przez Wykonawcę telefonicznie z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę z pominięciem trybu, o którym mowa powyżej nie będzie uznane jako wykonanie usługi, lecz jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności złożenia do Urzędu Dozoru Technicznego wniosku o przeprowadzenie badań okresowych urządzeń, ich badań doraźnych eksploatacyjnych, doraźnych powypadkowych lub poawaryjnych, z wyprzedzeniem pozwalającym na przeprowadzenie tych badań w odpowiednim terminie. Wykonawca zobowiązany będzie także do świadczenia asysty odpowiednio wykwalifikowanych osób w badaniach okresowych, doraźnych eksploatacyjnych oraz doraźnych powypadkowych lub poawaryjnych urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Usługi będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00, chyba że Umowa stanowi inaczej. W przypadku, gdy wystąpienie awarii urządzeń lub konieczność naprawy urządzeń wymaga zamknięcia budynków lub ich części lub uniemożliwia pracę w budynkach, Strony uzgodnią w drodze mailowej inne godziny wykonania tych usług.
5. Realizacja usług będzie każdorazowo odbywała się w obecności osoby, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 2 lub innego upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego i systematycznego prowadzenia ksiąg rewizyjnych urządzeń oraz dzienników konserwacji urządzeń.
7. Zarówno po wykonaniu każdej z usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-4, jak i po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, sporządzony zostanie protokół („Protokół Odbioru”). Prawidłowa realizacja usług zostanie potwierdzona podpisaniem przez Zamawiającego Protokołem Odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 zd. 3, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania Protokołu Odbioru.
8. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, w Protokole Odbioru wskaże wszystkie zastrzeżenia oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na ich usunięcie.
9. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru.



10. Podpisanie Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie danej Usługi nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu gwarancji, o której mowa w § 6 Umowy.

§ 4.

Warunki świadczenia usług pogotowia dźwigowego

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 i przyjmowania zgłoszeń o awarii urządzenia na numer telefonu [.....], w szczególności z systemu przyzywowego awaryjnego, całodobowo, siedem dni w tygodniu, przez cały rok.
2. Potwierdzeniem dokonania zgłoszenia awarii będzie informacja z billingu telefonicznego numeru, z którego nawiązano połączenie, określająca czas nawiązania i zakończenia połączenia telefonicznego z numerem telefonu, o którym mowa w ust. 1. Załącznikiem do billingu będzie notatka osoby zgłaszającej, zawierająca informacje o dacie i godzinie zgłoszenia wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska osoby przyjmującej zgłoszenie.
3. Wykonawca w ramach pogotowia dźwigowego zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do niezwłocznego uwolnienia uwięzionych w urządzeniu pasażerów w terminie 1 godziny od momentu dokonania zgłoszenia awarii Urządzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności urządzenia, w którym wykryto awarię, w terminie 7 godzin od momentu stawienia się na miejscu awarii, jeśli nie jest wymagane zastosowanie części lub urządzeń zamiennych. Na podstawie wspólnej decyzji, Strony mogą uzgodnić inne terminy usunięcia awarii, za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 9 ust. 2 Umowy.
5. W przypadku, gdy do usunięcia awarii wymagane będzie zastosowanie części lub urządzeń zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić propozycję technicznej naprawy wraz z cennikiem części lub urządzeń zamiennych, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po otrzymaniu pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności urządzenia w terminie ustalonym przez Strony za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 9 ust. 2 Umowy.
6. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego ustępu, bieżące prace będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP. W przypadku działań prowadzących do usunięcia awarii zagrażającej zdrowiu lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub jego



części, lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 9 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia awarii.

7. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy urządzenia lub instalacji po zrealizowanej naprawie oraz sporządzenia Protokołu Odbioru potwierdzającego poprawne działanie tego urządzenia lub instalacji.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania Protokołu Odbioru z wykonanej naprawy dopiero po upływie 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin bezawaryjnej pracy naprawionego urządzenia. W przypadku wystąpienia identycznej awarii w ciągu ustalonych 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin Protokół Odbioru nie zostanie podpisany a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kolejnych czynności naprawczych w ustalonej pierwotnie wycenie.

§ 5.

Usługi usuwania usterek i awarii

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 9 ust. 2 Umowy, o wszelkich awariach, usterkach lub koniecznych naprawach, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 Umowy spowodowanych m.in. wyeksploatowaniem ich części, dewastacją, kradzieżą lub zniszczeniem, zauważonych w trakcie wykonywania usług objętych niniejszą Umową. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie wykona diagnostykę i przedstawi Zamawiającemu jej wyniki wraz ze szczegółowym wykazem części lub podzespołów koniecznych do przywrócenia urządzeniu pełnej funkcjonalności wraz ze wskazaniem kosztu wykonania naprawy. Awarie, usterki lub konieczne naprawy, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 Umowy, mogą być także zlecane Wykonawcy bezpośrednio przez Zamawiającego.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wycenę naprawy urządzenia, w tym jego części lub podzespołów. Wykonawca wykona naprawę urządzenia jedynie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego takiej wyceny oraz po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego lub mailowego oświadczenia zlecającego wykonanie takiej naprawy. Koszt naprawy zawiera koszt robocizny oraz koszt przeprowadzenia wszelkich niezbędnych testów, pomiarów i regulacji niezbędnych do uruchomienia i przywrócenia pełnej funkcjonalności urządzenia.
3. Bez uszczerbku dla zapisu § 3 ust. 4, przywrócenie sprawności urządzenia nastąpi po otrzymaniu zlecenia od Zamawiającego, w najszybszym technicznie uzasadnionym terminie, nie później jednak niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zleceniu wykonania naprawy. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn wykonanie naprawy urządzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe, Wykonawca poda nowy, odpowiednio



uzasadniony termin wykonania naprawy i wystąpi do Zamawiającego mailowo o jego akceptację.

4. Jeżeli naprawa urządzenia będzie wymagała przeprowadzenia naprawy w zakładzie producenta lub Wykonawcy, Wykonawca dokona takiej naprawy po uzyskaniu pisemnej lub mailowej zgody Zamawiającego. W sytuacji, o której mowa powyżej, koszt transportu, załadunku i wyładunku urządzenia lub jego części, narzędzi i materiałów, podzespołów z siedziby i do siedziby Zamawiającego oraz ryzyko utraty tego urządzenia lub jego części, narzędzi i materiałów, podzespołów leżą po stronie Wykonawcy.
5. Po wykonaniu naprawy, Wykonawca przeprowadzi testy sprawdzające w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
6. W całym okresie trwania Umowy wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie napraw, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4, nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 7 ust. 2 Umowy. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uznają, że wynagrodzenie za wykonanie diagnostyki przed wykonywaniem napraw urządzeń wliczone jest w kwotę, o której mowa w § 7 ust. 3 Umowy.

§ 6.

Gwarancja

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi określonych odpowiednimi przepisami prawa Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na każdą zrealizowaną usługę oraz na dostarczone części zamiennie i podzespoły, nawet bez wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru – bez uwag, dla danej usługi.
2. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia wady wymienionych części, urządzeń lub podzespołów poprzez ich naprawę lub wymianę, jak również usunięcia wad urządzeń i ich elementów powstałych w związku z nieprawidłowo wykonanymi usługami - poprzez naprawę lub wymianę elementów urządzeń.
3. Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi względem części zamiennych, urządzeń i podzespołów, określone w przepisach kodeksu cywilnego. Strony modyfikują postanowienia Kodeksu cywilnego w ten sposób, że wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego, a w szczególności Zamawiający nie ma obowiązku zbadania przedmiotu Umowy
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje nieodpłatne usuwanie wad powstałych wskutek działań lub zaniechania działań przez Wykonawcę. Do zgłaszania wad, o których mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia § 3 Umowy stosuje się odpowiednio.



5. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody (rzeczywistej straty lub utraconych korzyści) z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy wyniesie [.....] zł netto (słownie:), powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie [.....] zł brutto (słownie:).
2. Kwota maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie w wysokości 20.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) z tytułu usuwania usterek lub awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 Umowy (w tym za części lub podzespoły konieczne do ich usuwania). Zamawiający zastrzega, że kwota, o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie przysługiwać Wykonawcy na zasadach określonych w § 5 Umowy, w przypadku zlecenia przez Zamawiającego usunięcia usterki lub awarii, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów przedstawionych przez Wykonawcę przed rozpoczęciem usuwania tej usterki lub awarii.
3. Strony ustalają, że z wyłączeniem usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 Umowy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu należytej realizacji przedmiotu Umowy, należna będzie na podstawie faktycznie wykonanych usług w danym miesiącu kalendarzowym („Okresie rozliczeniowym”) w miesięcznej ryczałtowej wysokości:
 - 1) [.....] zł (słownie:) netto powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie [.....] zł (słownie:) brutto za świadczenie usług odnoszących się do urządzeń w budynku 1ABC;
 - 2) [.....] zł (słownie:) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie [.....] zł (słownie:) brutto za świadczenie Usług odnoszących się do urządzeń w budynku 2;
 - 3) [.....] zł (słownie:) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie [.....] zł (słownie:) brutto za świadczenie usług odnoszących się do urządzeń w budynku 3;



- 4) [.....] zł (słownie:) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie [.....] zł (słownie:) brutto za świadczenie usług odnoszących się do urzędzeń w budynku 4.
4. Wykonawca oświadcza, że miesięczne wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 3, jest ostateczne, nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy i z wyłączeniem usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4, obejmuje wszystkie pozostałe usługi objęte przedmiotem Umowy. W przypadku świadczenia przez Wykonawcę usług za część Okresu rozliczeniowego, obliczone wynagrodzenie będzie proporcjonalne do części Okresu rozliczeniowego.
5. W przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy i niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy, pod warunkiem, że jeżeli wymagają tego przepisy prawa, rachunek bankowy jest zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT, dalej jako „Biała Lista VAT”). Podstawą wystawienia każdej faktury VAT jest pozytywny odbiór wszystkich usług zrealizowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową w danym Okresie rozliczeniowym, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego Protokołu Odbioru za dany okres rozliczeniowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że jest/nie¹ jest czynnym podatnikiem podatku VAT/VAT UE².
8. Zamawiający jako odbiorca akceptuje stosowanie przez Wykonawcę faktur elektronicznych, które należy przysyłać na adres Zamawiającego: e-faktury@port.lukasiewicz.gov.pl oraz na adres e-mail osoby wskazanej w § 9 ust. 2 pkt 2.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.

¹ Niewłaściwe wykreślić.

² j.w.



10. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT.
12. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
13. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 12.
14. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
15. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
16. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020 poz.935 ze zm.).
17. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy³ w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 8.

Kary umowne

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
 - 1) w przypadku każdorazowego niedotrzymania przez Wykonawcę terminu

³ Niepotrzebne skreślić.



- określonego w § 3 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 3 ust. 8, § 4 ust. 3, 4 lub 5, § 5 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdą rozpoczętą godzinę lub dzień zwłoki (w zależności od tego w jaki sposób termin jest określony);
 - 3) w przypadku niestawienia się zapewnionej przez Wykonawcę osoby posiadającej odpowiednie aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne przy wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego badaniach urządzeń, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każde niestawienie się takiej osoby;
 - 4) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie. Zamawiający będzie także uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego;
 - 5) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawstwa na zasadach określonych w § 12 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
 3. W przypadku, gdy działania lub zaniechania Wykonawcy (w tym także działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się on przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują utratę całości lub części warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach odnoszących się do warunków gwarancji urządzeń, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami powstałymi z tego tytułu, poniesionymi przez Zamawiającego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy kar umownych i kosztów należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sumowania kar umownych,



jednakże maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekraczać 40% maksymalnego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 9.

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
[.....], tel. [.....], e-mail: [.....]
 - 2) po stronie Zamawiającego:
[.....], tel. [.....], e-mail: [.....]
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów Odbioru wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

§ 10.

Okres obowiązywania Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, tj. od 30.07.2021 r. do 30.07.2023 r.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia uchybienia.

Strona 13 z 16



3. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
4. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - 1) nieutrzymywania w sprawności systemu przyzywowego awaryjnego lub naruszenie obowiązku całodobowego przyjmowania zgłoszeń, o których mowa w § 4 ust. 1;
 - 2) niedotrzymania terminu podjęcia działań zmierzających do niezwłocznego uwolnienia uwięzionych w Urzędzeniu pasażerów, o którym mowa w § 4 ust. 3;
 - 3) niedotrzymania innego niż wskazany w pkt 2 terminu wykonania świadczenia wynikającego z Umowy lub jej załączników, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu na jego wykonanie;
 - 4) nieposiadana przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu Umowy odpowiednich zaświadczeń kwalifikacyjnych.

§ 11.

Poufność i ochrona danych osobowych

1. Strony podejmą wszelkie starania celem zapewnienia, że członkowie ich zarządu, kadra kierownicza, pracownicy, podwykonawcy, wykonawcy, podmioty powiązane lub inne podmioty zaangażowane przy realizacji niniejszej Umowy utrzymają w tajemnicy wszelkie informacje poufne, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, handlowe, finansowe i organizacyjne, dokumentacje, oprogramowanie, rysunki, rozszerzenia, udoskonalenia, procesy, projekty, know-how oraz inne niepublikowane informacje przesyłane lub udostępniane im w sposób bezpośredni lub pośredni przez którąkolwiek ze Stron, w związku z realizacją Umowy.
2. Informacje takie nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony przez okres 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy, chyba, że informacje takie zostały już opublikowane lub obowiązek ich udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że ujawnienie informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie ze względu na obowiązek nałożony przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie będzie uznawane za naruszenie Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy, wszelka dokumentacja zawierająca informacje poufne, zostanie zwrócona właścicielowi natychmiast przez Stronę z niej korzystającą, jej podwykonawców, wykonawców, dostawców, z wyjątkiem dokumentów złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego lub dokumentacji związanej z wykonywanymi usługami i koniecznej do ich wykonania.

Strona 14 z 16



4. Zamawiający niniejszym przekazuje Wykonawcy oraz pracownikom i współpracownikom Wykonawcy klauzulę informacyjną, o której mowa w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

§ 12.

Podwykonawstwo

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania choćby części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnej na każdym etapie realizacji Umowy poprzez podanie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu zamówienia przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie realizacji Umowy do momentu wyjaśnienia sprawy. Przerwanie realizacji Umowy z tego powodu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 13.

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.

Strona 15 z 16



2. Nieważność lub niewykonalność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
3. Przez dni robocze określone w niniejszej Umowie Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Strony, tj. w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej – wg zgodnej oceny obu Stron – należyłą realizację Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Stronę będącą pod wpływem takich okoliczności usprawiedliwia się z niewykonania zobowiązania wynikającego z Umowy na czas trwania i w zakresie działania danej okoliczności.
5. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Lista osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu Odbioru zaproponowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego,
 - 5) Załącznik nr 5 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne,
 - 6) Załącznik nr 6 - Formularz informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych,
8. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

