



Łukasiewicz
PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA nr
na:
„Przeгляд klap PPOŻ”

zawarta we Wrocławiu w dniu 2021 r.

pomiędzy:

Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, państwową osobą prawną działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, posiadającą osobowość prawną, działającą na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym o numerze 0000850580, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894 314 05 23, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy **„Zamawiającym”**

a

.....
.....

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **„Wykonawcą”,**

zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy łącznie **„Stronami”** lub pojedynczo **„Stroną”**

PREAMBUŁA

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług okresowych przeglądów technicznych, konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii klap PPOŻ, w zamian za



wynagrodzenie w kwocie brutto [___] zł słownie: [___], przez okres 12 miesięcy i na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.

3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na:
 - 1) wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych oraz wizyt kontrolnych systemu klap pożarowych na instalacjach wentylacyjnych w budynkach znajdujących się na terenie siedziby Zamawiającego przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu (dalej łącznie jako „Instalacje”), zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) stałej konserwacji, rozumianej jako utrzymanie Instalacji w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, skuteczną oraz bezawaryjną eksploatację;
 - 3) drobnych bieżących naprawach Instalacji oraz przeprowadzaniu diagnozy awarii (usterek) uniemożliwiających działanie Instalacji zgodnie z funkcjonalnością i specyfikacją techniczną a także ich ewentualnym usuwaniu, jeśli do usunięcia awarii nie jest wymagane zastosowanie urządzeń lub części zamiennych, a wykonane czynności są zgodnie z zaleceniami producentów i nie spowodują utraty gwarancji;
 - 4) usuwaniu usterek lub awarii Instalacji, wykraczających poza zakres usług, o których mowa w pkt 2 i 3 powyżej.
2. Wykaz oraz opis Instalacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, jak również szczegółowa specyfikacja usług stanowiących przedmiot Umowy oraz terminy ich realizacji zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (Opis przedmiotu zamówienia).
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomiania Zamawiającego - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 2 Umowy - o wszelkich usterekach (także tych usterekach, do usunięcia których Wykonawca nie jest zobowiązany na podstawie postanowień niniejszej Umowy), zauważonych w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy oraz o stanie technicznym Instalacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, które kwalifikują się do ewentualnej naprawy.



4. Usługi stanowiące przedmiot Umowy wykonywane będą przez Wykonawcę przy użyciu własnych narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy konieczność wymiany urządzeń, w tym ich podzespołów, będzie spowodowana dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem, czy też długoletnią eksploatacją, Wykonawca sporządzi szczegółowy wykaz urządzeń, w tym ich podzespołów, koniecznych do wykonania naprawy urządzenia i przywrócenia pełnej funkcjonalności Instalacji, której elementem jest dane urządzenie. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane ze sporządzeniem wykazu, o którym mowa w niniejszym ustępie, zawarte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, z/do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
7. Zamawiający zastrzega, że w całości lub w części może nie zlecić wykonania usług dotyczących usuwania usterek lub awarii, o których mowa w ust. 1 pkt 4. W tym wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie z tytułu niewykorzystania kwoty za części, urządzenia, podzespoły konieczne do usuwania usterek/awarii (25 000,00 zł netto) oraz z tytułu przewidzianego dla Wykonawcy wynagrodzenia w zakresie przepracowanych roboczogodzin, wskazanego w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. W każdym przypadku świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć te usługi z uwzględnieniem zaleceń producentów danej Instalacji, w sposób i w zakresie, który nie spowoduje utraty uprawnień wynikających z warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez wykonawców, producentów lub sprzedawców Instalacji wentylacyjnych i przeciwpożarowych a odnoszących się do warunków gwarancji, przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów urządzeń oraz których użycie nie spowoduje utraty gwarancji (w przypadku urządzeń objętych gwarancją w okresie realizacji przedmiotu Umowy). Jeżeli jakkolwiek czynność związana z realizacją Umowy mogłaby w jakkolwiek



sposób spowodować lub przyczynić się do utraty całości lub części uprawnień wynikających z warunków gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania takiej czynności. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób postępowania w odrębnym trybie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę całości lub części uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego spowodowaną nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą Umową. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami gwarancji.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa. Świadczenia kwalifikacji i inne dokumenty potwierdzające uprawnienia stanowią załącznik nr 4 do Umowy.
5. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także z wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” stanowiącymi załącznik nr 6 do Umowy.
7. Podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan Instalacji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia Instalacji, do prawidłowego funkcjonowania.

Strona 4 z 17



9. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi do pisemnej akceptacji Zamawiającemu listę osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy. Lista osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wskazane osoby, przed dopuszczeniem do realizacji poszczególnych usług, zobowiązane są do okazania Zamawiającemu dowodu tożsamości. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek niezgodność danych podanych w dowodzie tożsamości z danymi wskazanymi w liście osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy lub też odmowa okazania dowodu tożsamości spowoduje cofnięcie zgody Zamawiającego na przystąpienie do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy.
10. Wykonawca może zmienić każdą z osób, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zawierającą akceptację nowej osoby, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
 - 2) gdy zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn (np. wobec definitywnego i nie dającego się uprzednio przewidzieć ustania stosunków prawnych normujących współpracę pomiędzy Wykonawcą a tą osobą),
 - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez daną osobę.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, bądź też pomiędzy daną osobą a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania.

§ 3.

Warunki ogólne świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy

1. Wykonawca każdorazowo na minimum **3 dni robocze** przed przystąpieniem do realizacji danych usług stanowiących przedmiot Umowy, jest zobowiązany do uzyskania - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy - uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na podjęcie przedmiotowych czynności. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna zawierać określenie terminu, miejsca i godziny rozpoczęcia ww. czynności oraz wskazanie urządzeń i Instalacji, które danego dnia będą wymagały wyłączenia z eksploatacji dla potrzeb wykonania prac będących przedmiotem Umowy. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego będzie traktowane jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do



naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy.

2. Realizacja usług stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo odbywała się w obecności osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie Zamawiającego, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 Umowy, lub innej upoważnionej do tego osoby.
3. Każda usługa stanowiąca przedmiot Umowy, która została w sposób prawidłowy zrealizowana przez Wykonawcę, zostanie potwierdzona podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Odmowa lub zaniechanie podpisania Protokołu Odbioru przez Zamawiającego nie upoważnia Wykonawcy do sporządzenia jednostronnego Protokołu Odbioru.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i/lub w załącznikach do Umowy, w Protokole Odbioru wskaże wszystkie wadliwości oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i w załącznikach do Umowy, Protokół Odbioru będzie stanowił również potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi (Protokół Odbioru – bez uwag).
6. W razie wątpliwości Strony ustalają, że podpisanie Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie danej usługi nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi w oparciu o postanowienia kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace będące przedmiotem Umowy w taki sposób, aby unieruchomienie Instalacji wentylacyjnych było jak najkrótsze. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy żaden z systemów wentylacyjnych nie będzie wyłączony na czas dłuższy niż jeden dzień roboczy, z tym zastrzeżeniem, że każdorazowo termin wyłączenia każdego z systemów zostanie uprzednio ustalony z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniem ust. 1.

§ 4.

Warunki zgłaszania i usuwania awarii (usterek)

1. W przypadku wystąpienia drobnych awarii (usterek), o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, będą one usuwane przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, wg zasad określonych w ust. 2 – 4 poniżej.

Strona 6 z 17



2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii (usterek) oraz przywrócenia sprawności Instalacji, w której wykryto awarię (usterkę), w ciągu 7 (siedmiu) godzin od momentu stawienia się na miejscu awarii (usterki), jeśli nie jest wymagane zastosowanie części lub urządzeń zamiennych. Za zgodą Zamawiającego Strony mogą uzgodnić – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia awarii (usterek).
3. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego ustępu, bieżące prace będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00. W przypadku działań prowadzących do usunięcia awarii (usterki) zagrażającej zdrowiu i/lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego i/lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub jego części, i/lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia awarii (usterki).
4. Po usunięciu awarii (usterki) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy Instalacji po zrealizowanej naprawie oraz sporządzenia Protokołu Odbioru potwierdzającego poprawne działanie Instalacji, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
5. Awarie lub usterki, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 będą usuwane na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, wg zasad określonych w ust. 6 - 14 poniżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 Umowy, przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku), w godzinach 8:00 – 16:00.
7. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy - w terminie 2 godzin roboczych od dokonania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na miejscu awarii, przeprowadzenia diagnozy, przedstawienia propozycji technicznej naprawy w tym kosztorysu części zamiennych oraz podania terminu naprawy w terminie do 2 dni roboczych licząc od momentu potwierdzenia dokonania zgłoszenia awarii.
9. Do usuwania awarii Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć dwie osoby z listy, o których mowa w § 2 ust. 9. W szczególnych przypadkach Strony mogą ustalić, za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy, inną ilość osób wyznaczonych do usuwania awarii.



10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności Instalacji, w której wykryto awarię, w terminie 7 godzin od momentu stawienia się na miejscu awarii. Na podstawie wspólnej decyzji, Strony mogą uzgodnić inne terminy usunięcia awarii, za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić propozycję technicznej naprawy wraz z cennikiem części lub urządzeń zamiennych, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po otrzymaniu pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności Instalacji w terminie o którym mowa w ust. 10.
12. Bieżące prace będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP. W przypadku działań prowadzących do usunięcia awarii zagrażającej zdrowiu lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub jego części, lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia awarii.
13. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy urządzenia lub instalacji po zrealizowanej naprawie oraz sporządzenia Protokołu Odbioru potwierdzającego poprawne działanie tego urządzenia lub instalacji.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania Protokołu Odbioru z wykonanej naprawy dopiero po upływie 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin bezawaryjnej pracy naprawionej Instalacji. W przypadku wystąpienia identycznej awarii w ciągu ustalonych 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin Protokół Odbioru nie zostanie podpisany a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kolejnych czynności naprawczych w ustalonej pierwotnie wycenie.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji wszystkich usług wynikających z niniejszej Umowy wyniesie [.....] **zł** (słownie:) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie [.....] **zł** (słownie:) brutto.
2. Kwota maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie w wysokości 25.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia



pięć tysięcy złotych 00/100) z tytułu usuwania usterek lub awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 Umowy (w tym za części lub podzespoły konieczne do ich usuwania). Zamawiający zastrzega, że kwota, o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie przysługiwać Wykonawcy na zasadach określonych w § 4 ust. 5 - 14 Umowy, w przypadku zlecenia przez Zamawiającego usunięcia usterki lub awarii, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów przedstawionych przez Wykonawcę przed rozpoczęciem usuwania tej usterki lub awarii.

3. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji poszczególnych usług o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 - 4 stanowiących przedmiot Umowy została zawarta w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy. Podstawą wystawienia każdej faktury VAT jest każdorazowy pozytywny odbiór danej usługi, zrealizowanej przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzony podpisaniem przez obie Strony Protokołem Odbioru (Protokół Odbioru – bez uwag). Faktura VAT powinna zawierać numer Umowy.
5. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
8. W przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy lub niewykorzystania z innej przyczyny całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest¹ czynnym podatnikiem VAT.

¹ Wybrać odpowiednie.



10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”).
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).
12. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
13. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 12.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego wskazanego w fakturze VAT.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
16. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu



aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.

18. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatnik VAT czynny.
19. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020 poz.935 ze zm.).
20. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy² w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6.

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy tj. niezrealizowania ich w danym miesiącu określonym zgodnie z harmonogramem przeglądów zawartym w załączniku nr 1 do Umowy, a także terminów określonych w Umowie, w szczególności w § 3 ust. 4, § 4 ust. 2, 7, 8 lub 10 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki (w zależności od tego w jaki sposób termin jest określony);
 - 2) w przypadku przekroczenia czasu unieruchomienia Instalacji, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na każdy rozpoczęty dzień zwłoki przekroczenia czasu unieruchomienia Instalacji;
 - 3) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1

² Niepotrzebne skreślić.



- Umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej i/lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego;
- 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej w terminie o którym mowa w § 10 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawstwa na zasadach określonych w § 12 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania.
 3. W przypadku, gdy zwłoka w usunięciu awarii przekracza 7 godzin, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami takiego zlecenia.
 4. W przypadku, gdy działania lub zaniechania Wykonawcy (w tym także działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują utratę całości lub części uprawnień wynikających z warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez wykonawców, producentów lub sprzedawców a odnoszących się do warunków gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami powstałymi z tego tytułu, poniesionymi przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia naliczonego w oparciu o § 5 Umowy kar umownych, należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sumowania kar umownych, jednakże maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekraczać 40% maksymalnego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 7.

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać

Strona 12 z 17



przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:

1) po stronie Wykonawcy: [.....]

2) po stronie Zamawiającego: [.....]

3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów Odbioru wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy.

4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron, bez odrębnego umocowania.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

§ 8.

Okres obowiązywania Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **12 miesięcy** od dnia jej zawarcia (data wskazana w komparycji Umowy).

2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie. Powyższe nie uchybia czynnościom już wykonanym w ramach niniejszej Umowy, które pozostają w mocy, i do których nadal będą stosowane postanowienia niniejszej Umowa.

3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia uchybienia.

4. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy. W takim przypadku stosuje się postanowienie ust. 2.

Strona 13 z 17



§ 9.

Klauzula poufności

1. Strony podejmą wszelkie starania celem zapewnienia, że członkowie ich zarządu, kadra kierownicza, pracownicy, podwykonawcy, wykonawcy, podmioty powiązane lub inne podmioty zaangażowane przy realizacji niniejszej Umowy utrzymają w tajemnicy wszelkie informacje poufne, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, handlowe, finansowe i organizacyjne, dokumentacje, oprogramowanie, rysunki, rozszerzenia, udoskonalenia, procesy, projekty, know-how oraz inne niepublikowane informacje przesyłane lub udostępniane im w sposób bezpośredni lub pośredni przez którąkolwiek ze Stron, w związku z realizacją Umowy.
2. Informacje takie nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony przez okres 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy, chyba, że informacje takie zostały już opublikowane lub obowiązek ich udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że ujawnienie informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie ze względu na obowiązek nałożony przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie będzie uznawane za naruszenie Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy, wszelka dokumentacja zawierająca informacje poufne, zostanie zwrócona właścicielowi natychmiast przez Stronę z niej korzystającą, jej podwykonawców, wykonawców, dostawców, z wyjątkiem dokumentów złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego lub dokumentacji związanej z wykonywanymi usługami i koniecznej do ich wykonania.
4. Zamawiający niniejszym przekazuje Wykonawcy oraz pracownikom i współpracownikom Wykonawcy klauzulę informacyjną, o której mowa w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 8 do Umowy.

§ 10.

Ubezpieczenie

Strona 14 z 17



1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z niniejszą Umową, z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Polisa ubezpieczeniowa dotycząca ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, została przedstawiona Zamawiającemu do wglądu w oryginale wraz z jej kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem, przy podpisaniu Umowy. Kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
3. W przypadku gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy polisa ubezpieczeniowa o której mowa w ust. 1 straci swoją ważność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kolejnej polisy ubezpieczeniowej na zasadach określonych w ust. 1 i 2, w terminie 7 dni od dnia utraty ważności poprzedniej polisy.

§ 11.

Gwarancja

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi określonych odpowiednimi przepisami prawa Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na każdą zrealizowaną usługę oraz na dostarczone części zamienne i podzespoły, nawet bez wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru – bez uwag, dla danej usługi.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje nieodpłatne usuwanie wad powstałych wskutek działań lub zaniechania działań przez Wykonawcę. Do zgłaszania wad, o których mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia § 4 ust. 1 - 4 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 12.

Podwykonawstwo

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania choćby części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnej na każdym etapie realizacji Umowy poprzez podanie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

Strona 15 z 17



3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu zamówienia przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie realizacji Umowy do momentu wyjaśnienia sprawy. Przerwanie realizacji Umowy z tego powodu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 13.

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Zmiana Umowy

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
2. Dni robocze, o których mowa w niniejszej Umowie, oznaczają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP.
3. Godziny robocze, o których mowa w niniejszej Umowie, oznaczają godziny między 8:00 a 16:00 w dni robocze.
4. Nieważność lub niewykonalność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Strony, tj. w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej – wg zgodnej oceny obu Stron – należytą realizację Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Stronę będącą pod wpływem takich okoliczności usprawiedliwia się z niewykonania

Strona 16 z 17



zobowiązania wynikającego z Umowy na czas trwania i w zakresie działania danej okoliczności.

6. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Lista osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Świadectwa Kwalifikacji wraz z innymi dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy;
 - 5) Załącznik nr 5 – Wzór Protokołu Odbioru (zaproponowany przez wykonawcę);
 - 6) Załącznik nr 6 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne;
 - 7) Załącznik nr 7 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
 - 8) Załącznik nr 8 - Formularz informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

