Załącznik 1 do zapytania ofertowego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Miejsce wykonania prac**

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Polski Ośrodek Rozwoju Technologii PORT, ul. Stabłowicka 149, 54-066 Wrocław, budynek nr 1ABC położony na działce nr 1/10, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie.

1. **Opis zadania**

Osuszenie metodą iniekcji krystalicznej (lub inną skuteczną na murze z cegły) budynków 1A i 1BC należących do Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii, ul. Stabłowicka 147.

1. **Zakres prac**

Zakres prac przedstawiono w załącznikach nr 1-3.

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, celem stwierdzenia i określenia rzeczywistego zakresu prac objętych niniejszym zamówieniem.

1. **Informacje dodatkowe**

Termin wykonania Zamówienia: 1 miesiąc od uzgodnionego terminu rozpoczęcia robót.

Na przedmiot Zamówienia Wykonawca udziela min. 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

Płatność: 30 dni od otrzymania faktury.

1. **Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne w obiektach**

Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ - PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii

obowiązujące od dnia 15.05.2018 r.

1. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ- PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii zgłaszane są **na piśmie** do Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ - PORT **do godziny 15:00** dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. **Zgłoszenie musi być zatwierdzone pisemnie przez pracownika Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT.** Dopuszcza się zatwierdzenie poprzez email na adres podany przez firmę zewnętrzną.
2. Dopuszcza się zgłoszenie prac mailem na adres: [imię.nazwisko@port.org.pl](mailto:imię.nazwisko@port.org.pl) i [infrastruktura@port.or.pl](mailto:infrastruktura@port.or.pl) Zgłoszenie mailem nie zwalnia zgłaszającego z konieczności uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia prac.
3. Wszelkie prace odbywają się **w godzinach 8:00-16:00.**
4. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu pracowników Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT lub zwiedzających albo powodującej konieczność zamknięcia (wyłączenia lub częściowego wyłączenia) budynków Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT. Termin usunięcia w/w awarii strony ustalają pisemnie. Dopuszcza się ustalenie terminu mailem na adres: [imię.nazwisko@port.org.pl](mailto:imię.nazwisko@port.org.pl) oraz [infrastruktura@port.org.pl](mailto:infrastruktura@port.org.pl)
5. Prawidłowe zgłoszenie prac obowiązkowo musi zawierać następujące informacje:

* Imiona i nazwiska pracowników
* Funkcje pracowników
* Nr i seria aktualnego dowodu tożsamości pracowników i kierownika robót
* Rodzaj wykonywanych prac
* Imię i nazwisko, nr telefonu osoby nadzorującej prace
* Dokładny termin wykonywania prac

1. Każdy pracownik firmy zewnętrznej ma obowiązek okazać pracownikowi Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT oraz ochronie obiektów Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT dowód tożsamości w celu weryfikacji, czy znajduje się na liście osób zgłoszonych do pracy – jakakolwiek niezgodność danych z dowodu tożsamości z danymi z listy osób zgłoszonych powoduje brak zgody na wykonywanie prac.
2. Dopuszczane dowody tożsamości to aktualny dowód, paszport, prawo jazdy.
3. Pracownik, który odmówi okazania dowodu tożsamości, lub który nie posiada dowodu tożsamości nie zostanie dopuszczony do wykonywania prac.
4. Osoby niezgłoszone prawidłowo nie zostaną dopuszczone do wykonywania jakichkolwiek prac.
5. W czasie wykonywania prac obowiązuje całkowity zakaz palenia.
6. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
7. W czasie wykonywania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do zabezpieczenia terenu prac, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP.
8. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do dostosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT w zakresie ich dotyczącym.
9. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
10. Transport wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac odbywa się na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
11. Firma zewnętrzna oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac.
12. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.
13. Firma zewnętrzna zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych handlowych, prawnych   
    i organizacyjnych uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.
14. Ochrona danych osobowych:

Sieć Badawcza Łukasiewicz- PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii oświadcza, że przetwarza dane osobowe zgodnie   
z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/rodo). Sieć Badawcza Łukasiewicz- PORT dokłada najwyższych starań w celu ochrony informacji i danych osobowych, które gromadzi. Sieć Badawcza Łukasiewicz- PORT zapewnia odpowiednią administracyjną, techniczną i fizyczną ochronę danych osobowych przed przypadkowym, bezprawnym lub nieupoważnionym uszkodzeniem, utratą, modyfikacjami, dostępem, ujawnieniem lub ich wykorzystaniem. Sieć Badawcza Łukasiewicz- PORT przechowuje dane osobowe jedynie tak długo, jak jest to niezbędne dla realizacji celu, dla którego dane osobowe zostały zgromadzone, chyba że co innego wynika z przepisów obowiązującego prawa. Co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z konkretnego stosunku prawnego (w obrocie profesjonalnym co do zasady termin 3-letni od dnia wymagalności roszczenia)

1. **Charakterystyka Budynku nr 1ABC**

Budynekstanowi część 1A - biurowo-administracyjną i 1BC - badawczo-rozwojową (laboratoria).

Podstawowe parametry techniczne:

* powierzchnia netto 4 984,67 m2,
* powierzchnia netto z poddaszem nieużytkowym 5 696,01 m2,
* powierzchnia użytkowa 2 985,79 m2,
* powierzchnia usługowa 608,35 m2,
* powierzchnia ruchu 1 390,53 m2,
* powierzchnia zabudowy 2 071,30 m2,
* kubatura 1ABC 19 124,90 m3,
* kubatura 1A 12 316,00 m3,
* kubatura 1BC 6 808,90 m3,

Liczba kondygnacji: V kondygnacji nadziemne (w tym poddasze użytkowe). Wieża zegarowa nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. I kondygnacja podziemna.

Technologia wykonania: Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej - murowany. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczna (karpiówką). Więźba dachowa drewniana, stropy betonowe. Nad piwnicą sklepienie ceglane. Ściany nośne wykonane zostały z cegły ceramicznej z zaprawą wapienną. Ściany działowe z cegły, otynkowane lub wykończone płytami gipsowymi, sufity podwieszane z płyt gipsowych. Schody żelbetowe wykończone granitem. Schody drewniane prowadzące do sali konferencyjnej, na belkach policzkowych- nie stanowiące drogi ewakuacyjnej. Podłogi w ciągach komunikacyjnych wykończone granitem, obok pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i administracyjno – biurowych oraz w ich wnętrzu wyłożone panelami. W ostatnim czasie budynki 1A i 1BC zostały poddane remontom kompleksowym wraz z przebudową. Realizacja przebudowy i remontu przebiegała dwuetapowo: - I etap – realizowany na podstawie pozwolenia na budowę 2287/08 z dnia 06.10.2008 obejmował część biurową tzw. Budynek 1A, który został zakończony w maju 2010 r., - II etap – realizowany na podstawie pozwolenia na budowę 1215/2009 obejmował pozostałe dwie części budynku (1B i 1C) – został zakończony w kwietniu 2013r., rok budowy: ok. 1902r.

Opracował:

Wiesław Markiewicz