



Łukasiewicz
PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Miejsce wykonania prac

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Polski Ośrodek Rozwoju Technologii PORT,
ul. Stabłowicka 149, 54-066 Wrocław, budynek nr 1ABC położony na działce
nr 1/10, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie.

II. Opis zadania

Prace naprawczo-renowacyjno-osuszeniowe związane z zastosowaniem systemu tynków renowacyjnych są drugim, po wykonaniu osuszenia metodą iniekcji krystalicznej, etapem usunięcia zagrzybienia i zabezpieczenia piwnic budynku 1ABC przed wilgocią i są niezbędne do zabezpieczenia zawilgoconych oraz zasolonych ścian na skutek podciągania kapilarnego przed dalszą destrukcją spowodowaną krystalizacją soli oraz pozwolą na stopniowe usuwanie nadmiaru wilgoci z przegrody do otaczającego powietrza.

Kod CPV

45453100-8 Roboty renowacyjne

III. Zakres prac

Zakres prac przedstawiono w przedmiarze robót i rysunkach stanowiących załączniki nr 1-2.

1. Prace przygotowawcze i dodatkowe.

- Przygotowanie i naprawa podłoża:
 - skucie tynków,
 - usunięcie zmurszałych spoin w murach z cegły,
 - oczyszczenie powierzchni muru,
 - wyrównanie podłoża zaprawą,

- zamocowanie siatki zbrojącej.
 - Gruntowanie ręczne.
 - Zabezpieczenie okien folią.
 - Wyniesienie materiału z rozbiórki wraz z załadunkiem.
 - Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km.
2. System tynków renowacyjnych.
- Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka cało powierzchniowa.
 - Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia.
3. Roboty wykończeniowe.
- Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża.
 - Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna.
 - Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej.

IV. Informacje dodatkowe

Termin wykonania Zamówienia: 2 miesiące od uzgodnionego terminu rozpoczęcia robót.

Na przedmiot Zamówienia Wykonawca udziela min. 36 miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

Płatność: 30 dni od otrzymania faktury.

V. Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne w obiektach

Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ - PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii
obowiązujące od dnia 15.05.2018 r.

1. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ- PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii zgłaszane są **na piśmie** do Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ - PORT **do godziny 15:00** dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. **Zgłoszenie musi być zatwierdzone pisemnie przez pracownika Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT.** Dopuszcza się zatwierdzenie poprzez email na adres podany przez firmę zewnętrzną.
2. Dopuszcza się zgłoszenie prac mailem na adres: imię.nazwisko@port.org.pl i infrastruktura@port.org.pl Zgłoszenie mailem nie zwalnia zgłaszającego z konieczności uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia prac.
3. Wszelkie prace odbywają się **w godzinach 8:00-16:00.**
4. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu pracowników Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT lub zwiedzających albo powodującej konieczność zamknięcia (wyłączenia lub częściowego wyłączenia) budynków Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT. Termin usunięcia w/w awarii strony ustalają pisemnie. Dopuszcza się ustalenie terminu mailem na adres: imię.nazwisko@port.org.pl oraz infrastruktura@port.org.pl
5. Prawidłowe zgłoszenie prac obowiązkowo musi zawierać następujące informacje:
 - Imiona i nazwiska pracowników
 - Funkcje pracowników
 - Nr i seria aktualnego dowodu tożsamości pracowników i kierownika robót
 - Rodzaj wykonywanych prac
 - Imię i nazwisko, nr telefonu osoby nadzorującej prace
 - Dokładny termin wykonywania prac
6. Każdy pracownik firmy zewnętrznej ma obowiązek okazać pracownikowi Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT oraz ochronie obiektów Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT dowód tożsamości w celu weryfikacji, czy znajduje się na

liście osób zgłoszonych do pracy – jakakolwiek niezgodność danych z dowodu tożsamości z danymi z listy osób zgłoszonych powoduje brak zgody na wykonywanie prac.

7. Dopuszczane dowody tożsamości to aktualny dowód, paszport, prawo jazdy.
8. Pracownik, który odmówi okazania dowodu tożsamości, lub który nie posiada dowodu tożsamości nie zostanie dopuszczony do wykonywania prac.
9. Osoby niezgłoszone prawidłowo nie zostaną dopuszczone do wykonywania jakichkolwiek prac.
10. W czasie wykonywania prac obowiązuje całkowity zakaz palenia.
11. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
12. W czasie wykonywania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do zabezpieczenia terenu prac, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP.
13. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do dostosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w Sieci Badawczej Łukasiewicz- PORT w zakresie ich dotyczącym.
14. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
15. Transport wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac odbywa się na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
16. Firma zewnętrzna oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac.
17. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.
18. Firma zewnętrzna zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.

19.Ochrona danych osobowych:

Sieć Badawcza Łukasiewicz- PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii oświadcza, że przetwarza dane osobowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/rodo). Sieć Badawcza Łukasiewicz- PORT dokłada najwyższych starań w celu ochrony informacji i danych osobowych, które gromadzi. Sieć Badawcza Łukasiewicz- PORT zapewnia odpowiednią administracyjną, techniczną i fizyczną ochronę danych osobowych przed przypadkowym, bezprawnym lub nieupoważnionym uszkodzeniem, utratą, modyfikacjami, dostępem, ujawnieniem lub ich wykorzystaniem. Sieć Badawcza Łukasiewicz- PORT przechowuje dane osobowe jedynie tak długo, jak jest to niezbędne dla realizacji celu, dla którego dane osobowe zostały zgromadzone, chyba że co innego wynika z przepisów obowiązującego prawa. Co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z konkretnego stosunku prawnego (w obrocie profesjonalnym co do zasady termin 3-letni od dnia wymagalności roszczenia)

VI. Charakterystyka Budynku nr 1ABC

Budynek stanowi część 1A - biurowo-administracyjną i 1BC - badawczo-rozwojową (laboratoria).

Podstawowe parametry techniczne:

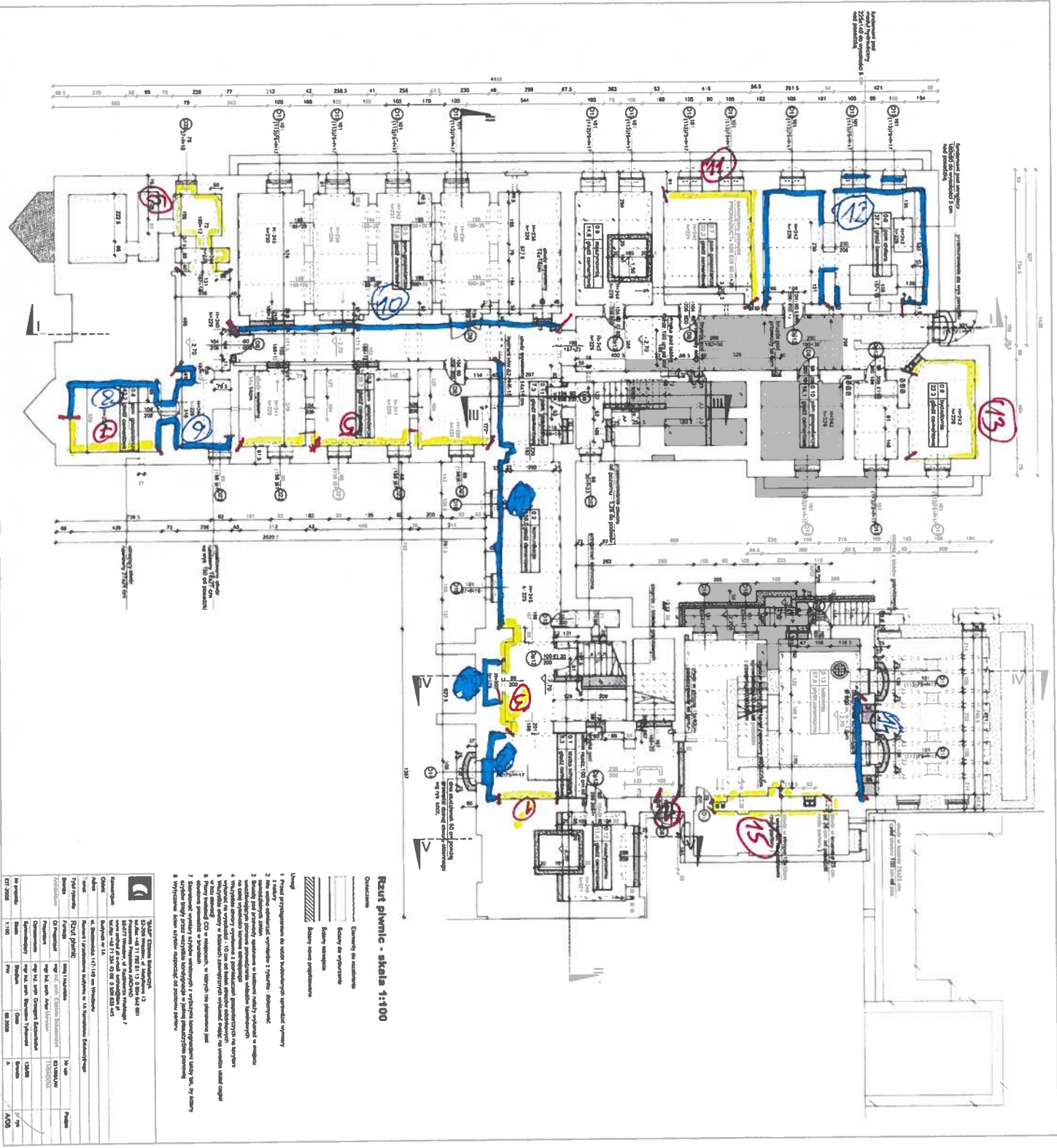
– powierzchnia netto	4 984,67 m ² ,
– powierzchnia netto z poddaszem nieużytkowym	5 696,01 m ² ,
– powierzchnia użytkowa	2 985,79 m ² ,
– powierzchnia usługowa	608,35 m ² ,
– powierzchnia ruchu	1 390,53 m ² ,
– powierzchnia zabudowy	2 071,30 m ² ,
– kubatura 1ABC	19 124,90 m ³ ,
– kubatura 1A	12 316,00 m ³ ,
– kubatura 1BC	6 808,90 m ³ ,

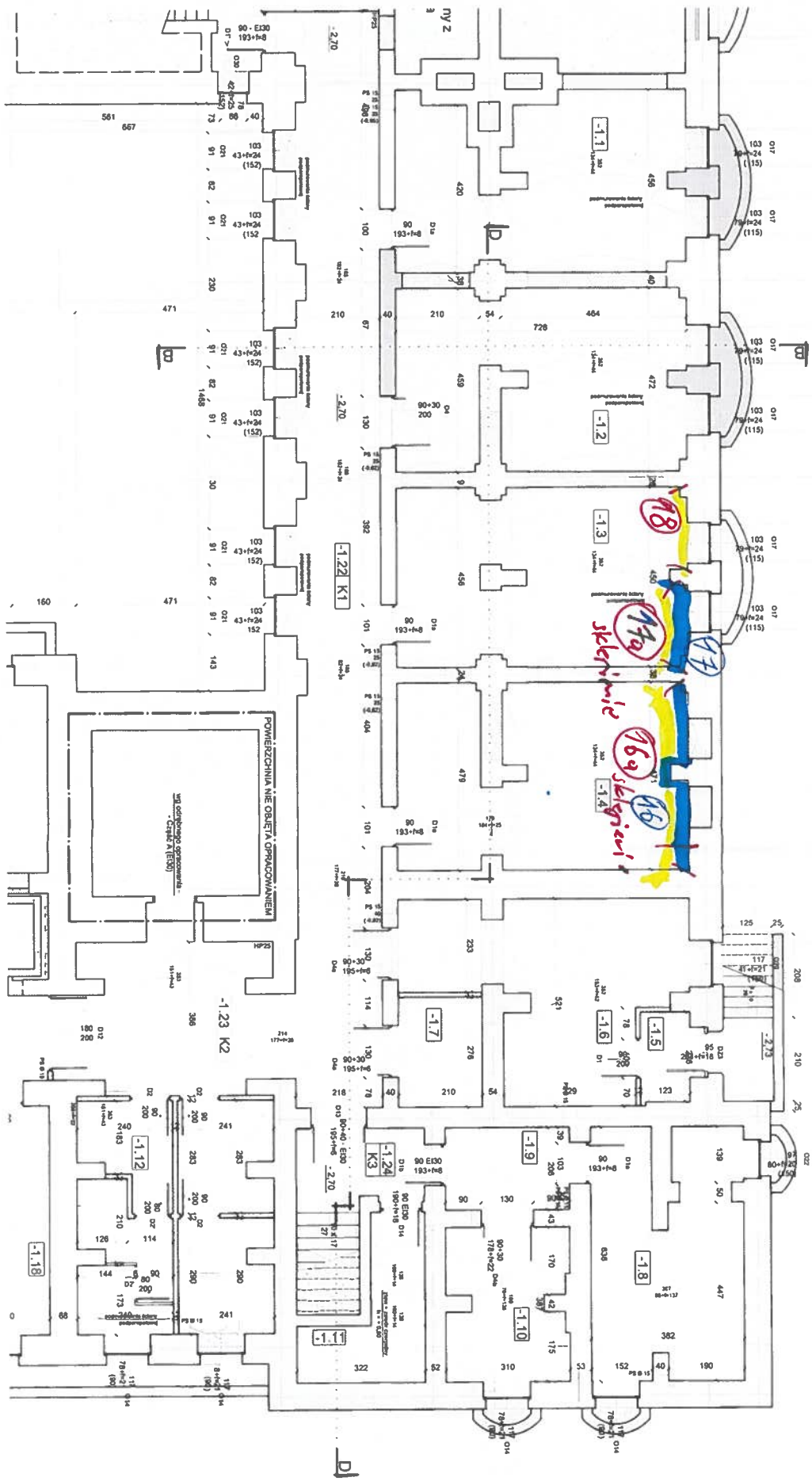
Liczba kondygnacji: V kondygnacji nadziemne (w tym poddasze użytkowe). Wieża zegarowa nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. I kondygnacja podziemna.

Technologia wykonania: Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej - murowany. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną (karpiówką). Więźba dachowa drewniana, stropy betonowe. Nad piwnicą sklepienie ceglane. Ściany nośne wykonane zostały z cegły ceramicznej z zaprawą wapienną. Ściany działowe z cegły, otynkowane lub wykończone płytami gipsowymi, sufity podwieszane z płyt gipsowych. Schody żelbetowe wykończone granitem. Schody drewniane prowadzące do sali konferencyjnej, na belkach policzkowych- nie stanowiące drogi ewakuacyjnej. Podłogi w ciągach komunikacyjnych wykończone granitem, obok pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i administracyjno – biurowych oraz w ich wnętrzu wyłożone panelami. W ostatnim czasie budynki 1A i 1BC zostały poddane remontom kompleksowym wraz z przebudową. Realizacja przebudowy i remontu przebiegała dwuetapowo: - I etap – realizowany na podstawie pozwolenia na budowę 2287/08 z dnia 06.10.2008 obejmował część biurową tzw. Budynek 1A, który został zakończony w maju 2010 r., - II etap – realizowany na podstawie pozwolenia na budowę 1215/2009 obejmował pozostałe dwie części budynku (1B i 1C) – został zakończony w kwietniu 2013r., rok budowy: ok. 1902r.

Opracował:

Wiesław Markiewicz





Zuř. nr 2

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja zawilgoconych i zasolonych murów budynku 1ABC
ADRES INWESTYCJI : ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław
INWESTOR : Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii
ADRES INWESTORA : ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wiesław Markiewicz (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 7 wrzesień 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
7 wrzesień 2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
Renowacja zawilgoconych i zasolonych murów budynku 1ABC					
1	45111300-1	Prace przygotowawcze i dodatkowe			
1	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - skucie tynków	m ²		
d.1	0101-01				
	odc. 1	(0,5+0,35+3,4)*0,8	m ²	3,400	
	odc. 2	(1+3+1,3+0,7+0,3)*2,0	m ²	12,600	
	odc. 3	(0,6+0,55+1,4+1,4+0,4+0,7+0,6)*0,8	m ²	4,520	
	odc. 3a	(0,9+1,95+0,9+0,5)*2,0	m ²	8,500	
	odc. 4	(7,8+0,6+0,85+0,6+4)*0,8	m ²	11,080	
	odc. 5	(3,4+4*0,5+4,5+3,1)*0,8	m ²	10,400	
	odc. 6	(0,5+2,5+1,35+0,75+1,5)*0,8	m ²	5,280	
	odc. 7	(4,3+1,6)*2,0	m ²	11,800	
	odc. 8	(1,6+4,3+0,7+0,73)*0,8	m ²	5,864	
	odc. 9	(0,63+0,44+0,63+0,65+1,0+0,6+1,0+2,5+1,5+2,5+0,55+0,6+0,9+0,66+0,45+0,65)*0,8	m ²	12,208	
	odc. 10	(15,7+1,0+1,0)*0,5	m ²	8,850	
	odc. 11	(4,5+5,33)*0,8	m ²	7,864	
	odc. 12	(5,3+2,8+1,7+4,24+1,0+5,3+1,6+1,0+0,75+1,5)*0,8	m ²	20,152	
	odc. 13	(1,0+2,3+4,6+3,0)*0,8	m ²	8,720	
	odc. 14	4,9*0,8	m ²	3,920	
	odc. 15	(5,4*2+1,4+2,2)*1,5	m ²	21,600	
	odc. 16	(1,7+0,5+0,4+0,5+2,0)*2,3	m ²	11,730	
	odc. 16a	(2,6+2,6)*1,5	m ²	7,800	
	odc. 17	(0,4+0,5+2,0)*2,3	m ²	6,670	
	odc. 17a	2,6*1,5	m ²	3,900	
	odc. 18	1,8*0,8	m ²	1,440	
				RAZEM	188,298
2	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - usunięcie zmurzonych spoin w murach z cegły	m ²		
d.1	0101-02	poz.1*0,2	m ²	37,660	
				RAZEM	37,660
3	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²		
d.1	0101-04	poz.1	m ²	188,298	
				RAZEM	188,298
4	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m ²		
d.1	0101-07	poz.1*0,1	m ²	18,830	
				RAZEM	18,830
5	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m ²		
d.1	0101-09	poz.4	m ²	18,830	
				RAZEM	18,830
6	KNR AT-26	Gruntowanie ręczne	m ²		
d.1	0102-01	poz.1	m ²	188,298	
				RAZEM	188,298
7	KNR AT-26	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	0103-02	20	m ²	20,000	
				RAZEM	20,000
8	KNR 4-01	Wyniesienie materiału z rozbiórki wraz z załadunkiem	m ³		
d.1	0106-04	poz.1*0,03	m ³	5,649	
				RAZEM	5,649
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1	0108-11 0108-12	poz.8	m ³	5,649	
				RAZEM	5,649
2	45111300-1	System tynków renowacyjnych			
10	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m ²		
d.2	0201-02	poz.1	m ²	188,298	
				RAZEM	188,298
11	KNR AT-26	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m ²		
d.2	0201-04	poz.10	m ²	188,298	
				RAZEM	188,298
3	45111300-1	Roboty wykończeniowe			
12	KNR AT-26	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - gruntowanie podłoża	m ²		
d.3	0301-01	poz.1	m ²	188,298	
				RAZEM	188,298
13	KNR AT-26	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
d.3	0303-01	poz.1*1,2	m ²	225,958	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	225,958
14	KNR AT-26 d.3 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna	m ²		
		(206,31-poz.15)*0,1	m ²	17,022	
				RAZEM	17,022
15	NNRNKB d.3 202 2809-04 analogia	(z. VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m		
		5,3+2,8+1,7+4,24+1,0+5,3+1,6+1,0+0,75+1,5+1,0+2,3+4,6+3,0	m	36,090	
				RAZEM	36,090

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Renowacja zawilgoconych i zasolonych murów budynku 1ABC			
1	Prace przygotowawcze i dodatkowe	1	9
2	System tynków renowacyjnych	10	11
3	Roboty wykończeniowe	12	15