



Łukasiewicz
PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

UMOWA NR/2023/UZ

**świadczenie usług okresowych przeglądów technicznych,
konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii kłap PPOŻ**

zawarta we Wrocławiu, w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, państwową osobą prawną działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, posiadającą osobowość prawną, działającą na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym o numerze 0000850580, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894 314 05 23, reprezentowaną przez:

..... – Pełnomocnika

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy **„Zamawiającym”**

a

.....

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **„Wykonawcą”,**

zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy łącznie **„Stronami”** lub pojedynczo **„Stroną”**.

PREAMBUŁA

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług okresowych przeglądów technicznych, konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii kłap PPOŻ, w zamian za wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie: złotych 00/100), przez okres 12 miesięcy i na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.
3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.



§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na:
 - 1) wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych oraz wizyt kontrolnych systemu klap pożarowych na instalacjach wentylacyjnych w budynkach znajdujących się na terenie siedziby Zamawiającego przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu (dalej łącznie jako „Instalacje”), zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) stałej konserwacji, rozumianej jako utrzymanie Instalacji w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, skuteczną oraz bezawaryjną eksploatację;
 - 3) drobnych bieżących naprawach Instalacji oraz przeprowadzaniu diagnozy awarii (usterek) uniemożliwiających działanie Instalacji zgodnie z funkcjonalnością i specyfikacją techniczną a także ich ewentualnym usuwaniu, jeśli do usunięcia awarii nie jest wymagane zastosowanie urządzeń lub części zamiennych, a wykonane czynności są zgodnie z zaleceniami producentów i nie spowodują utraty gwarancji;
 - 4) usuwaniu usterek lub awarii Instalacji, wykraczających poza zakres usług, o których mowa w pkt 2 i 3 powyżej.
2. Wykaz oraz opis Instalacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, jak również szczegółowa specyfikacja usług stanowiących przedmiot Umowy oraz terminy ich realizacji zawarte są w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (Opis przedmiotu zamówienia).
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 2 Umowy - o wszelkich usterekach (także tych usterekach, do usunięcia których Wykonawca nie jest zobowiązany na podstawie postanowień niniejszej Umowy), zauważonych w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy oraz o stanie technicznym Instalacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, które kwalifikują się do ewentualnej naprawy.
4. Usługi stanowiące przedmiot Umowy wykonywane będą przez Wykonawcę przy użyciu własnych narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy konieczność wymiany urządzeń, w tym ich podzespołów, będzie spowodowana dewastacją, kradieżą, umyślnym zniszczeniem, czy też długoletnią eksploatacją, Wykonawca sporządzi szczegółowy wykaz urządzeń, w tym ich podzespołów, koniecznych do wykonania naprawy urządzenia i przywrócenia pełnej funkcjonalności Instalacji, której elementem jest dane urządzenie. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane ze sporządzeniem wykazu, o którym mowa w niniejszym ustępie, zawarte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, z/do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
7. Zamawiający zastrzega, że w całości lub w części może nie zlecić wykonania usług dotyczących usuwania usterek lub awarii, o których mowa

Strona 2 z 27

w ust. 1 pkt 4. W tym wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie z tytułu niewykorzystania kwoty za części, urządzenia, podzespoły konieczne do usuwania usterek/awarii (25.000,00 zł netto) oraz z tytułu przewidzianego dla Wykonawcy wynagrodzenia w zakresie przepracowanych roboczogodzin, wskazanego w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. W każdym przypadku świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć te usługi z uwzględnieniem zaleceń producentów danej Instalacji, w sposób i w zakresie, który nie spowoduje utraty uprawnień wynikających z warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez wykonawców, producentów lub sprzedawców Instalacji wentylacyjnych i przeciwpożarowych a odnoszących się do warunków gwarancji, przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów urządzeń oraz których użycie nie spowoduje utraty gwarancji (w przypadku urządzeń objętych gwarancją w okresie realizacji przedmiotu Umowy). Jeżeli jakkolwiek czynność związana z realizacją Umowy mogłaby w jakikolwiek sposób spowodować lub przyczynić się do utraty całości lub części uprawnień wynikających z warunków gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania takiej czynności. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób postępowania w odrębnym trybie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę całości lub części uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego spowodowaną nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą Umową. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa. Świadectwa kwalifikacji i inne dokumenty potwierdzające uprawnienia stanowią załącznik nr 4 do Umowy.
5. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie

Strona 3 z 27

przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także z wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” stanowiącymi załącznik nr 6 do Umowy.

7. Podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan Instalacji.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia Instalacji, do prawidłowego funkcjonowania.
9. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi do pisemnej akceptacji Zamawiającemu listę osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy. Lista osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wskazane osoby, przed dopuszczeniem do realizacji poszczególnych usług, zobowiązane są do okazania Zamawiającemu dowodu tożsamości. Zamawiający zastrzega, że jakiegokolwiek niezgodność danych podanych w dowodzie tożsamości z danymi wskazanymi w liście osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy lub też odmowa okazania dowodu tożsamości spowoduje cofnięcie zgody Zamawiającego na przystąpienie do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy.
10. Wykonawca może zmienić każdą z osób, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zawierającą akceptację nowej osoby, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
 - 2) gdy zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakiegokolwiek innych ważnych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn (np. wobec definitywnego i nie dającego się uprzednio przewidzieć ustania stosunków prawnych normujących współpracę pomiędzy Wykonawcą a tą osobą),
 - 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez daną osobę.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, bądź też pomiędzy daną osobą a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania.

§ 3.

Warunki ogólne świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy

1. Wykonawca każdorazowo na minimum 3 dni robocze przed przystąpieniem do realizacji danych usług stanowiących przedmiot Umowy, jest zobowiązany do uzyskania - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy - uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na podjęcie przedmiotowych czynności. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna zawierać określenie terminu, miejsca i godziny rozpoczęcia ww. czynności oraz wskazanie urządzeń i Instalacji, które danego dnia będą wymagały wyłączenia z eksploatacji dla potrzeb wykonania prac będących przedmiotem Umowy. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej

Strona 4 z 27

- wymienionych czynności przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego będzie traktowane jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia. Termin, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy prac, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Realizacja usług stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo odbywała się w obecności osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie Zamawiającego, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 2 Umowy, lub innej upoważnionej do tego osoby.
 3. Każda usługa stanowiąca przedmiot Umowy, która została w sposób prawidłowy zrealizowana przez Wykonawcę, zostanie potwierdzona podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Odmowa lub zaniechanie podpisania Protokołu Odbioru przez Zamawiającego nie upoważnia Wykonawcy do sporządzenia jednostronnego Protokołu Odbioru.
 4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i/lub w załącznikach do Umowy, w Protokole Odbioru wskaże wszystkie wadliwości oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
 5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i w załącznikach do Umowy, Protokół Odbioru będzie stanowił również potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi (Protokół Odbioru – bez uwag).
 6. W razie wątpliwości Strony ustalają, że podpisanie Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie danej usługi nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu rękojmi w oparciu o postanowienia kodeksu cywilnego.
 7. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace będące przedmiotem Umowy w taki sposób, aby unieruchomienie Instalacji wentylacyjnych było jak najkrótsze. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy żaden z systemów wentylacyjnych nie będzie wyłączony na czas dłuższy niż jeden dzień roboczy, z tym zastrzeżeniem, że każdorazowo termin wyłączenia każdego z systemów zostanie uprzednio ustalony z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniem ust. 1.

§ 4.

Warunki zgłaszania i usuwania awarii (usterek)

1. W przypadku wystąpienia drobnych awarii (usterek), o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, będą one usuwane przez Wykonawcę, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, wg zasad określonych w ust. 2 – 4 poniżej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii (usterek) oraz przywrócenia sprawności Instalacji, w której wykryto awarię (usterkę), w ciągu 7 (siedmiu) godzin od momentu stawienia się na miejscu awarii (usterki), jeśli nie jest wymagane zastosowanie części lub urządzeń zamiennych. Za zgodą Zamawiającego Strony mogą uzgodnić – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia awarii (usterek).

Strona 5 z 27

3. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego ustępu, bieżące prace będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00. W przypadku działań prowadzących do usunięcia awarii (usterki) zagrażającej zdrowiu i/lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego i/lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub jego części, i/lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia awarii (usterki).
4. Po usunięciu awarii (usterki) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy Instalacji po zrealizowanej naprawie oraz sporządzenia Protokołu Odbioru potwierdzającego poprawne działanie Instalacji, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
5. Awarie lub usterki, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 będą usuwane na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, wg zasad określonych w ust. 6 - 14 poniżej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 Umowy, przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku), w godzinach 8:00 – 16:00.
7. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy – w terminie 2 godzin roboczych od dokonania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na miejscu awarii, przeprowadzenia diagnozy, przedstawienia propozycji technicznej naprawy w tym kosztorysu części zamiennych oraz podania terminu naprawy w terminie do 2 dni roboczych licząc od momentu potwierdzenia dokonania zgłoszenia awarii.
9. Do usuwania awarii Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć dwie osoby z listy, o których mowa w § 2 ust. 9. W szczególnych przypadkach Strony mogą ustalić, za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy, inną ilość osób wyznaczonych do usuwania awarii.
10. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności Instalacji, w której wykryto awarię, w terminie 7 godzin od momentu stawienia się na miejscu awarii. Na podstawie wspólnej decyzji, Strony mogą uzgodnić inne terminy usunięcia awarii, za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić propozycję technicznej naprawy wraz z cennikiem części lub urządzeń zamiennych, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po otrzymaniu pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności Instalacji w terminie o którym mowa w ust. 10.
12. Bieżące prace będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP. W przypadku działań prowadzących do usunięcia awarii zagrażającej zdrowiu lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub jego części, lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia awarii.
13. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy urządzenia lub instalacji po zrealizowanej

Strona 6 z 27

naprawie oraz sporządzenia Protokołu Odbioru potwierdzającego poprawne działanie tego urządzenia lub instalacji.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania Protokołu Odbioru z wykonanej naprawy dopiero po upływie 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin bezawaryjnej pracy naprawionej Instalacji. W przypadku wystąpienia identycznej awarii w ciągu ustalonych 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin Protokół Odbioru nie zostanie podpisany a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kolejnych czynności naprawczych w ustalonej pierwotnie wycenie.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji wszystkich usług wynikających z niniejszej Umowy wyniesie zł (słownie: złotych 00/100) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie: złotych 00/100) brutto.
2. Kwota maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie w wysokości 25.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) z tytułu usuwania usterek lub awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 Umowy (w tym za części lub podzespoły konieczne do ich usuwania oraz wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie przepracowanych roboczogodzin). Zamawiający zastrzega, że kwota, o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie przysługiwać Wykonawcy na zasadach określonych w § 4 ust. 5 - 14 Umowy, w przypadku zlecenia przez Zamawiającego usunięcia usterki lub awarii, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów przedstawionych przez Wykonawcę przed rozpoczęciem usuwania tej usterki lub awarii.
3. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji poszczególnych usług o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 - 4 stanowiących przedmiot Umowy została zawarta w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy. Podstawą wystawienia każdej faktury VAT jest każdorazowy pozytywny odbiór danej usługi, zrealizowanej przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem określonym w Opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzony podpisanym przez obie Strony Protokołem Odbioru (Protokół Odbioru – bez uwag). Faktura VAT powinna zawierać numer Umowy.
5. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.

Strona 7 z 27



8. W przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy lub niewykorzystania z innej przyczyny całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca oświadcza, że jest/nie-jest¹ czynnym podatnikiem VAT.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”).
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).
12. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
13. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 12.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego wskazanego w fakturze VAT.
15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
16. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.

¹ Wybrać właściwe.



18. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatnik VAT czynny.
19. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020 poz.935 ze zm.).
20. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ ~~małego przedsiębiorcy/~~ ~~średniego przedsiębiorcy/~~ ~~dużego przedsiębiorcy~~² w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 6.

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy tj. niezrealizowania ich w danym miesiącu określonym zgodnie z harmonogramem przeglądów zawartym w załączniku nr 1 do Umowy, a także terminów określonych w Umowie, w szczególności w § 3 ust. 4, § 4 ust. 2, 7, 8 lub 10 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki (w zależności od tego w jaki sposób termin jest określony);
 - 2) w przypadku przekroczenia czasu unieruchomienia Instalacji, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na każdy rozpoczęty dzień przekroczenia czasu unieruchomienia Instalacji;
 - 3) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej i/lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego;
 - 4) w przypadku zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu polisy ubezpieczeniowej w terminie o którym mowa w § 10 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawstwa na zasadach określonych w § 12 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę

² Wybrać właściwe.



- umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
- 6) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, na podstawie § 8 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania.
 3. W przypadku, gdy zwłoka w usunięciu awarii przekracza 7 godzin, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami takiego zlecenia.
 4. W przypadku, gdy działania lub zaniechania Wykonawcy (w tym także działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują utratę całości lub części uprawnień wynikających z warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez wykonawców, producentów lub sprzedawców a odnoszących się do warunków gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami powstałymi z tego tytułu, poniesionymi przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia naliczonego w oparciu o § 5 Umowy kar umownych, należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sumowania kar umownych, jednakże maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekraczać 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 7.

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
 - 1) po stronie Wykonawcy: tel. e-mail:
 - 2) po stronie Zamawiającego: tel. e-mail:
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów Odbioru wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i załączników do Umowy, jak również

Strona 10 z 27



nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron, bez odrębnego umocowania.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

§ 8.

Okres obowiązywania Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy od dnia jej zawarcia (data wskazana w komparycji Umowy).
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie. Powyższe nie uchybia czynnościom już wykonanym w ramach niniejszej Umowy, które pozostają w mocy, i do których nadal będą stosowane postanowienia niniejszej Umowa.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia uchybienia.
4. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy.

§ 9.

Klauzula poufności

1. Strony podejmą wszelkie starania celem zapewnienia, że członkowie ich zarządu, kadra kierownicza, pracownicy, podwykonawcy, wykonawcy, podmioty powiązane lub inne podmioty zaangażowane przy realizacji niniejszej Umowy utrzymają w tajemnicy wszelkie informacje poufne, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, handlowe, finansowe i organizacyjne, dokumentacje, oprogramowanie, rysunki, rozszerzenia, udoskonalenia, procesy, projekty, know-how oraz inne niepublikowane informacje przesyłane lub udostępniane im w sposób bezpośredni lub pośredni przez którąkolwiek ze Stron, w związku z realizacją Umowy.
2. Informacje takie nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony przez okres 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy, chyba, że informacje takie zostały już opublikowane lub obowiązek ich udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że ujawnienie informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie ze względu na obowiązek nałożony przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie będzie uznawane za naruszenie Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy, wszelka dokumentacja zawierająca informacje poufne, zostanie zwrócona właścicielowi natychmiast przez Stronę z niej korzystającą, jej podwykonawców, wykonawców, dostawców, z wyjątkiem dokumentów złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania

Strona 11 z 27



przetargowego lub dokumentacji związanej z wykonywanymi usługami i koniecznej do ich wykonania.

4. Zamawiający niniejszym przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną, o której mowa w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 8 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania formularza informacyjnego pracownikom/współpracownikom Wykonawcy, którzy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy.

§ 10.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania na czas obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie zgodnym z niniejszą Umową, z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Polisa ubezpieczeniowa dotycząca ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, została przedstawiona Zamawiającemu do wglądu w oryginale wraz z jej kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem, przy podpisaniu Umowy. Kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem, wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, stanowi Załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
3. W przypadku gdy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy polisa ubezpieczeniowa o której mowa w ust. 1 straci swoją ważność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kolejnej polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, na zasadach określonych w ust. 1 i 2, w terminie 7 dni od dnia utraty ważności poprzedniej polisy.

§ 11.

Gwarancja

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi określonych odpowiednimi przepisami prawa Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na każdą zrealizowaną usługę oraz na dostarczone części zamienne i podzespoły, nawet bez wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru – bez uwag, dla danej usługi.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje nieodpłatne usuwanie wad powstałych wskutek działań lub zaniechania działań przez Wykonawcę. Do zgłaszania wad, o których mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia § 4 ust. 1 - 4 Umowy stosuje się odpowiednio.



§ 12.

Podwykonawstwo

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania choćby części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnej na każdym etapie realizacji Umowy poprzez podanie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu zamówienia przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie realizacji Umowy do momentu wyjaśnienia sprawy. Przerwanie realizacji Umowy z tego powodu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
- 5.

§ 13.

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Zmiana Umowy

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
2. Dni robocze, o których mowa w niniejszej Umowie, oznaczają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP.
3. Godziny robocze, o których mowa w niniejszej Umowie, oznaczają godziny między 8:00 a 16:00 w dni robocze.
4. Nieważność lub niewykonalność któregokolwiek z postanowień niniejszej

Strona 13 z 27



Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Strony, tj. w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej – wg zgodnej oceny obu Stron – należyłą realizację Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Stronę będącą pod wpływem takich okoliczności usprawiedliwia się z niewykonania zobowiązania wynikającego z Umowy na czas trwania i w zakresie działania danej okoliczności.
6. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Lista osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy;
 - 4) Załącznik nr 4 – Świadectwa Kwalifikacji wraz z innymi dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy;
 - 5) Załącznik nr 5 – Wzór Protokołu Odbioru (zaproponowany przez Wykonawcę);
 - 6) Załącznik nr 6 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne;
 - 7) Załącznik nr 7 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy (wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej);
 - 8) Załącznik nr 8 - Formularz informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



PRZEGLĄDY I KONSERWACJA KLAP PPOŻ.
BUDYNKI A, B, C, E

I. ZAKRES CZYNNOŚCI:

1. Okresowe przeglądy:

Kwestię przeglądów serwisowych urządzeń przeciwpożarowych regulują odpowiednie przepisy prawne (Rozporządzenie MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.) i zakres czynności obejmuje wszelkie prace zgodne z DTR producentów klap ppoż., a w szczególności:

1.1. Kłapy ppoż. marki FRAPOL 31szt. w budynku A (dawny 1A) (przegląd roczny - PR):

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

1.2. Kłapy ppoż. marki MERCOR 22 szt. w budynku A (dawny 1 BC) (przegląd roczny - PR):

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

1.3. Kłapy ppoż. marki SMAY 310 szt. w budynku B (dawny 2) (przegląd roczny - PR):

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.

- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

1.4. Kłapy ppoż. marki MERCOR 448 szt. w budynku C (dawny 3)(przegląd roczny – PR):

- Sprawdzenie czy kłapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających kłapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

1.5. Kłapy ppoż. marki SMAY 411 szt. w budynku E (dawny 4) (przegląd roczny – PR):

- Sprawdzenie czy kłapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających kłapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

1.6. Kłapy ppoż. marki SMAY 49 szt. w budynku E (dawny 4) cz. BSL (przegląd roczny – PR):

- Sprawdzenie czy kłapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających kłapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.



II. TERMINY I CZĘSTOTLIWOŚĆ WIZYT KONTROLNYCH I PRZEGLĄDÓW:

Częstotliwość przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi w pkt. I poszczególnych urządzeń w miesiącach określonych przed podpisaniem umowy. Miesięczne zestawienie przedstawione w harmonogramie (pkt. VII) jest orientacyjne. Czas wykonywania poszczególnych przeglądów może ulec zmianie.

Przeglądy konserwacyjne mogą być prowadzone w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00. W szczególnych przypadkach strony uzgodnią inne terminy

III. BIEŻĄCE NAPRAWY, USUWANIE AWARII I INNE CZYNNOŚCI:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania diagnozy awarii i ich ewentualnego usuwania oraz bieżących drobnych napraw dla urządzeń i instalacji objętych przedmiotem umowy, uniemożliwiających ich działanie zgodnie z funkcjonalnością i specyfikacją techniczną, jeśli do usunięcia awarii nie jest wymagane zastosowanie urządzeń lub części zamiennych, a wykonane czynności nie spowodują utraty gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń awarii przez 5 dni w tygodniu, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 -16:00 oraz do potwierdzenia zgłoszenia awarii – za pośrednictwem adresów e-mail Zamawiającego w ciągu 2 godzin roboczych od dokonania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na miejscu awarii, przeprowadzenia diagnozy, przedstawienia propozycji technicznej naprawy w tym kosztorysu części zamiennych oraz podania terminu naprawy w terminie do 2 dni roboczych licząc od momentu potwierdzenia dokonania zgłoszenia awarii. Usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności instalacji, w której wykryto awarię po pisemnej akceptacji kosztorysu naprawy ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności instalacji, w której wykryto awarię, w ciągu 7 godzin od



momentu stawienia się na miejscu awarii, jeśli nie jest wymagane zastosowanie części lub urządzeń zamiennych. W uzasadnionych przypadkach strony mogą uzgodnić inne terminy usunięcia awarii.

5. Bieżące prace mogą być wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00. W przypadku działań prowadzących do usunięcia awarii zagrażającej zdrowiu i/lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego i/lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub jego części, i/lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią inne terminy usunięcia awarii.
6. Wykonawca musi posiadać wymagane prawem uprawnienia i umiejętności oraz certyfikat autoryzowanego serwisu danego producenta urządzeń upoważniający do wykonywania kontroli okresowej konserwacji oraz serwisu jego urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wpisów w Księżce Eksploatacji, Protokole Przeglądu lub Protokole Naprawy.
8. Wszelkie zauważone przez wykonawcę zmiany i nieprawidłowości powinny być bezzwłocznie zgłoszone Zamawiającemu jako decydentowi w kwestiach usuwania awarii.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z dokumentacją DTR(dokumentacja techniczno-ruchowa) urządzeń, przepisów bhp oraz zaleceń działu bhp Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym terminu przeglądu poszczególnych urządzeń na minimum 3 dni robocze przed przystąpieniem do realizacji danych usług.
11. Zamawiający przewiduje kwotę w maksymalnej wysokości 25 000,00 zł netto za części, urządzenia, podzespoły konieczne do usuwania awarii, jak również wynagrodzenie wykonawcy za usuwanie awarii (w wysokości wskazanej w zestawieniu kosztów za jedną roboczogodzinę). W przypadku przekroczenia kwoty wskazanej pkt 13, Zamawiający jest zobligowany do zapoznania się z kosztorysem części oraz zaakceptowania go i przesłania do Wykonawcy. Po akceptacji kosztorysu, Wykonawca przystąpi do wykonania czynności naprawczych w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania akceptacji kosztów przez Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wydłużeniu terminu usunięcia naprawy, w przypadku gdy konieczne będzie zamówienie podzespołów bezpośrednio od Producenta.
13. Zamawiający informuje, że może w całości lub w części nie wykorzystać usług dotyczących usuwania usterek / awarii, jak również kwot za części,

Strona 18 z 27



urządzenia, podzespoły konieczne do usuwania awarii. W tym wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie z tytułu nie wykorzystania kwoty 25 000,00 zł netto, w stosunku do Zamawiającego.

Z wszystkich prac każdorazowo należy sporządzić stosowne Protokoły Odbioru.

IV. UWAGI:

1. Wykonawca musi posiadać oprzyrządowanie oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia prac konserwacyjnych, np. oleje, smary, środki konserwacyjne i czyszczące, śruby, nakrętki oraz narzędzia i inne materiały pomocnicze, np. drabinę. W przypadku konieczności wykonania prac konserwacyjnych Wykonawca musi zabezpieczyć otoczenia przez zabrudzeniem.
2. Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się przedmiotowe klapy ppoż. jak również asystę osoby nadzorującej prace konserwacyjne.
3. Czynności związane z dostępem do przedmiotowych klap ppoż. w poszczególnych pomieszczeniach (np. dostęp nad strop podwieszany, praca na drabinie oraz stworzenie sobie swobodnego dostępu do urządzenia) będą po stronie Wykonawcy. Ewentualny wymagany sprzęt niebędący bezpośrednio związany z przedmiotowymi pracami konserwacyjnymi klapy, np. przyssawki do metalowych kasetonów sufitu podwieszanego, zostanie zapewniony przez Zamawiającego.
4. **Z uwagi na stopień skomplikowania instalacji zalecana wizja lokalna.**
5. Wszelkie zauważone rozbieżności lub uwagi należy zgłaszać do Zamawiającego.
6. Rozbieżności dokumentacji w stosunku do typów czy modeli urządzeń zainstalowanych urządzeń nie zwalniają z wykonywania ich czynności konserwacyjno-serwisowych.
7. Wszelkie zauważone zmiany i nieprawidłowości powinny być natychmiast zgłoszone i usunięte.
8. Wszelkie czynności należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń, przepisów BHP oraz zaleceń działu BHP Zamawiającego.



V. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ:

Lp.	Typ klapy	Producent	Ilość sztuk	Budynek
1	RK370/ER-BF23-T-ST, RK370/ER-BLF24-T-ST, V370/ER-BLF24-ST	FRAPOL	31	A (dawny 1A)
2	MCR FID PRO, MCF PID S	MERCOR	22	A (dawny 1BC)
3	KTM-E, KTS-O-E, KPO-E	SMAY	310	B (dawny 2)
4	mcr FID S/Sc/P /BLF 24-T	MERCOR	448	C (dawny 3)
5	mcr FID S/Sp/P /BLF 24-T	MERCOR		
6	mcr FIDPRO/S/N /d /BLF 24-T	MERCOR		
7	mcr FID S/Sp/O / /BLF 24-T	MERCOR		
8	KTM-E, KTS-O-E, KPO-E	SMAY	411	E (dawny 4)
9	KTM, KTS, KWP-LE, KWP-O	SMAY	49	E cz. BSL (dawny 4)

VI. LOKALIZACJA URZĄDZEŃ:

Sieć Badawcza Łukasiewicz-PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii,
ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław

VII. HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW:

Podany harmonogram jest orientacyjny. Rozpoczęcie wykonywania czynności konserwacyjnych i serwisowych zostanie określone podczas podpisywania umowy.

Rok	Miesiąc	Budynek					
		A (dawny 1A)	A (dawny 1BC)	B (dawny 2)	C (dawny 3)	E (dawny 4)	E cz. BSL (dawny 4)
2023	styczeń						
	luty						
	marzec						
	kwiecień						
	maj						
	czerwiec				PR		
	lipiec						
	sierpień			PR			PR
	wrzesień						
	październik						
	listopad						
	grudzień	PR	PR			PR	

VIII. Warunki płatności:

- Płatność przelewem na podane konto na podstawie wystawionej prawidłowo faktury VAT,
- Faktura VAT wystawiona na podstawie podpisanego przez Zamawiającego „Protokołu odbioru” z adnotacją „bez uwag”,
- Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**WARUNKI PROWADZENIA PRAC PRZEZ FIRMY ZEWNĘTRZNE
NA TERENIE SIECI BADAWCZEJ ŁUKASIEWICZ – PORT POLSKIEGO OŚRODKA
ROZWOJU TECHNOLOGII**

(wersja od: 08.02.2021 r.)

1. Wszelkie zgłoszenia, ustalenia, zatwierdzenia etc., o których mowa w niniejszym dokumencie pod groźbą nieważności powinny być sporządzone w formie pisemnej, lub dokonane poprzez pocztę email poprzez adres infrastruktura@port.lukasiewicz.gov.pl.
2. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie ŁUKASIEWCZ - PORT zgłaszane są do ŁUKASIEWCZ - PORT do godziny 15:00 dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. Zgłoszenie musi być zatwierdzone przez pracownika ŁUKASIEWCZ - PORT. Brak reakcji nie oznacza zatwierdzenia.
3. Wszelkie prace odbywają się w godzinach 8:00-16:00, od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu osób, albo powodującej konieczność zamknięcia (wyłączenia lub częściowego wyłączenia) budynków ŁUKASIEWCZ - PORT, dla których strony ustalą indywidualne godziny prac.
4. W czasie wykonywania prac pracownicy każdorazowej firmy zewnętrznej zobowiązani są do:
 - a) przestrzegania całkowitego zakazu spożywania alkoholu, narkotyków i palenia, w tym papierosów elektronicznych i podobnych;
 - b) poddania się weryfikacji tożsamości wraz z wejściem na teren ŁUKASIEWCZ - PORT. ŁUKASIEWCZ - PORT służy prawo niewpuszczenia na swój teren dowolnej osoby (a także niedopuszczenia do wykonywania prac) bez podania przyczyny, zwłaszcza zaś w braku możliwości rzetelnej weryfikacji tożsamości. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na szczególny charakter ŁUKASIEWCZ - PORT oraz przedmiotu jego działalności bezpieczeństwo osób, budynków, informacji i danych ŁUKASIEWCZ - PORT jest wartością nadrzędną, z czym Wykonawca wprost się godzi podejmując zlecenie prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić możliwość rzetelnej weryfikacji tożsamości osób, którymi się posługuje;
 - c) przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - d) terenu prac, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP;
 - e) stosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w ŁUKASIEWCZ - PORT w zakresie ich dotyczącym.
5. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelki ich transport jest na koszt takiej firmy zewnętrznej. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.

6. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.
7. Firma zewnętrzna zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z realizacją prac, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.



KLAUZULA INFORMACYJNA
DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ ŁUKASIEWICZ – PORT
jako Zamawiającego na potrzeby postępowań zakupowych prowadzonych z
wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (w
szczególności: poniżej progu PLN 130.000,00) i na potrzeby zawierania i
wykonywania takich umów

DOT. ZAMÓWIENIA PN. Przeglądy i konserwacja klap PPOŻ. w budynkach A, B, C, D

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych) ("**RODO**") Zamawiający (Administrator) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu w ramach niniejszego postępowania (i dla celów zawarcia i wykonywania umowy w jego wyniku) jest (dane kontaktowe): Sieć Badawcza Łukasiewicz - PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, KRS: 0000850580; NIP: 893140523; biuro@port.lukasiewicz.gov.pl ("**Administrator**").
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych ("**IOD**"). Kontakt z IOD: iod@port.lukasiewicz.gov.pl Zapraszamy do kontaktu we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych.
3. Informacje specyficzne dot. przetwarzania danych w Państwa przypadku:

Kogo dotyczy przetwarzania	Sposób pozyskania danych osobowych	Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych	Przetwarzane dane osobowe	Cel przetwarzania danych osobowych	Okres przetwarzania danych osobowych
Wykonawcy (uczestnika postępowania), osób go reprezentujących, jego pełnomocników i reprezentantów w których działa w	od Państwa (to Państwo przekazujecie Zamawiającemu swoje dane osobowe; może się zdarzyć, że otrzymujemy Państwa dane od Państwa pracodawcy	art. 6 ust. 1 lit. b RODO – dane są wymagane do wykonania Państwa żądania rozpatrzenia oferty / wniosku przez Zamawiającego, a Państwo	wszelkie dane osobowe jakie Państwo podacie w trakcie niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.	przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia, konkretnie wskazanego w dokumentacji, do której załączona jest niniejsza klauzula	co do zasady - 4 (cztery) lata od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, nie krócej jednak niż przez okres obowiązywania umowy

postępowaniu, da, organów nadzoru etc. i innych osób wskazanych przez Wykonawcę (uczestnika postępowania) w ofercie i innej dokumentacji składanej Zamawiającemu	lub kontrahenta w ramach jego oferty lub wniosku w postępowaniu)	dążycie do uzyskania pozytywnego dla Państwa rozstrzygnięcia a postępowania . Niepodanie danych uniemożliwia realizację żądania.	Mogą to być w szczególności : imię, nazwisko, PESEL, data i miejsce urodzenia, informacje o doświadczeniu i zawodzie, uprawnieniach, wyrokach skazujących, adresy zamieszkania , dane kontaktowe	informacyjna	zawartej w wyniku tego postępowania (poprzez analogię do art. 78 ust. ustawy Prawo zamówień publicznych)
Osób zawierających umowę w wyniku udzielenia zamówienia publicznego i których danych zostały wskazane w takiej umowie ze strony wybranego wykonawcy	od Państwa bezpośrednio albo od Państwa pracodawcy (zatrudniającego)	j.w.	imię, nazwisko, adresy kontaktowe, stanowisko, numer telefonu, adres email; możliwe także: NIP, REGON.	zawarcie i wykonywanie umowy w wyniku udzielenia zamówienia	j.w. jednak nie krócej niż do czasu przedawnienia a wszelkich roszczeń z tytułu danej umowy i rozstrzygnięcia a roszczeń dochodzonych
Osób niewskazanych wyraźnie w Umowie, ale wykonujących Umowę w imieniu Wykonawcy (np. osoby faktycznie dokonujące prac instalacji zakupionego	od Państwa bezpośrednio albo od Państwa pracodawcy (zatrudniającego)	Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – Administrator ma uzasadniony interes, żeby wiedzieć z kim w relacji umownej się kontaktuje, kto wchodzi na jego teren, w jakiej roli	imię, nazwisko, adresy kontaktowe, stanowisko, numer telefonu, adres email; jeśli wykonujecie Państwo prace na terenie	wykonywanie umowy w wyniku udzielenia zamówienia	j.w. jednak nie krócej niż do czasu przedawnienia a wszelkich roszczeń z tytułu danej umowy i rozstrzygnięcia a roszczeń dochodzonych



sprzętu na terenie Administratora)		działa ta druga osoba etc.	Administrator a: wizerunek (w ramach monitoringu, o którym jesteście Państwo informowani w razie jego zastosowania na miejscu)		
-------------------------------------	--	----------------------------	--	--	--

4. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane również – na podstawie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit f) RODO) dla celów rozliczeń podatkowych, finansowych etc. oraz dla postępowań związanych z roszczeniami Administratora lub wobec Administratora. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane również – po wyczerpaniu innych podstaw prawnych – dla celów archiwalnych, co jest prawnie uzasadnionym interesem państwowej osoby prawnej wykonującej ze środków publicznych zadania publiczne przydane ustawą, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit f) RODO, w takim wypadku dalszy okres archiwizacji nie będzie dłuższy niż dalsze 5 lat. Jeśli środki wydawkowane przez Zamawiającego w tym postępowaniu pochodzą ze źródeł innych niż Zamawiający, możliwe jest, że okres przetwarzania danych będzie uzależniony od regulacji określających zasady rozliczenia takich środków z osobą trzecią (instytucją finansującą).
5. Jeśli przepisy prawa w jakimkolwiek zakresie przewidują dłuższy okres przetwarzania danych, stosuje się ten dłuższy okres.
6. Administrator może zgodnie z przepisami prawa przekazywać Państwa dane dalej, do innych odbiorców. Jest to możliwość. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być w szczególności:
 - a) należycie upoważnieni współpracownicy Administratora lub jego usługodawcy, w zakresie w jakim to niezbędne i uzasadnione, w tym np. dostawcy usług informatycznych, software'owych, prawnych, księgowych, podatkowych, hostingowych, ubezpieczeniowych;
 - b) podmioty uprawnione do ustawowej lub umownej kontroli lub nadzoru nad Administratorem, w szczególności Centrum Łukasiewicz i Prezes Centrum Łukasiewicz, także właściwy minister;
 - c) inne podmioty uprawnione ustawowo do nadzoru i kontroli oraz inne podmioty uprawnione przepisami prawa;
 - d) w przypadku powiązania Państwa relacji z Administratorem dla celów dotowanych projektów naukowych lub komercjalizacji – instytucji dotującej, pośredniczącej, fundujące etc., w szczególności NCBiR lub NCN;
 - e) podmioty zapewniające utrzymanie lub wsparcie systemów informatycznych używanych przez Administratora, podmiotu świadczące usługi hostingowe etc.;

- f) firmy kurierskie, pocztowe etc.
- 7. Państwa dane osobowe mogą być też potencjalnie ujawniane w trybie dostępu do informacji publicznej.
- 8. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do krajów trzecich lub organizacji międzynarodowych. Jeśli tak miałyby się stać – poinformujemy Państwa o tym oddzielnie. Nie dotyczy to jednak przekazywania dla celów realizacji i rozliczania dotacji, grantów, programów naukowych etc. fundowanych z budżetu Unii Europejskiej, której to organizacji międzynarodowej dane mogą być przekazywane przez Administratora w zakresie niezbędnym do realizacji zobowiązań i prawidłowego wydatkowania środków publicznych.
- 9. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany. Nie będzie też mieć miejsce profilowanie na ich podstawie.
- 10. Dla realizacji Państwa praw prosimy o kontakt mailowy z Administratorem na ww. dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych. Posiadają Państwo prawo do:
 - a) dostępu do przekazanych danych osobowych;
 - b) co do zasady - sprostowania lub uzupełnienia przekazanych danych osobowych;
 - c) co do zasady - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na przetwarzanie danych przez Administratora;
 - e) co do zasady - usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym);
 - f) co do zasady - przenoszenia danych osobowych. Informujemy jednak, że: prawo to nie ma zastosowania do przetwarzania, które jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym (art. 20 ust. 3 RODO);
 - g) co do zasady - sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych;
 - h) cofnięcia swojej dobrowolnie wyrażonej zgody na przetwarzanie w każdym czasie – jeśli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody. Cofnięcie tej zgody nie wpływa na dotychczasowe przetwarzanie na tej podstawie, przed jej cofnięciem. Co do zasady w tym wypadku Państwa dane nie będą przetwarzane na podstawie zgody, więc prawo to co do zasady nie ma zastosowania.

Wskazujemy, że z przepisów prawa i istoty prowadzonych postępowań prowadzonych mogą wynikać, w konkretnych przypadkach, dalsze ograniczenia dla Państwa praw. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego.

