



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – **Wzór Umowy**

Sprawa nr: DZ.272.160.2025

UMOWA NR

**NA ŚWIADCZENIE USŁUG OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW
TECHNICZNYCH, KONSERWACJI I USUWANIA AWARII URZĄDZEŃ
DŹWIGOWYCH**

zwana dalej „Umową”

zawarta we Wrocławiu, w dniu (dniem zawarcia umowy jest data złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron), , pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, państwową osobą prawną działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000850580, NIP: 8943140523,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną(-ym) przez:

zwaną(-ym) dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna również „Stroną”.

PREAMBUŁA



1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia z wyłączeniem zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych pn. „Świadczenie usług okresowych przeglądów technicznych, konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii urządzeń dźwigowych”, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług okresowych przeglądów technicznych, konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii urządzeń dźwigowych, w zamian za wynagrodzenie w kwocie [____] zł netto, słownie: [____], przez okres 12 miesięcy, tj. od dnia 01 sierpnia 2025 r. do dnia 31 lipca 2026 r. i na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.
3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w Załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, polegających w szczególności na:
 - 1) wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych oraz wizyt kontrolnych urządzeń dźwigowych szczegółowo określonych w OPZ, (dalej także zwanych „Urządzeniami”), znajdujących się w budynkach nr A, B, C, E w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu;
 - 2) konserwacji, rozumianej jako utrzymanie urządzeń, o których mowa w pkt 1, w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, skuteczną oraz bezawaryjną eksploatację;
 - 3) drobnych bieżących naprawach, wymianach podzespołów, przeprowadzaniu diagnozy awarii uniemożliwiających ich działanie zgodnie z funkcjonalnością i specyfikacją techniczną i ich usuwaniu, dla urządzeń, o których mowa w pkt 1.;
 - 4) pełnieniu usług pogotowia dźwigowego w siedzibie Zamawiającego w razie uwięzienia pasażerów w urządzeniach oraz zapewniania sprawności systemu alarmowania o tych zdarzeniach.
2. Wykaz oraz opis urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, jak również szczegółowa specyfikacja usług stanowiących przedmiot Umowy oraz terminy ich realizacji zawarte są w Załączniku nr 3 do



- niniejszej Umowy (Opis przedmiotu zamówienia) oraz w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (Formularz oferty).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego - za pośrednictwem adresu e-mail wskazanego w § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy - o wszelkich usterkach (także tych usterkach, do usunięcia których Wykonawca nie jest zobowiązany na podstawie postanowień niniejszej Umowy), zauważonych w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy oraz o stanie technicznym urządzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, które kwalifikują się do ewentualnej naprawy.
 4. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, na własny koszt i ryzyko.
 5. W przypadku, gdy konieczność wymiany podzespołów urządzeń, będzie spowodowana w szczególności takimi okolicznościami jak m.in. dewastacja, kradzież, zniszczenie, Wykonawca sporządzi szczegółowy wykaz podzespołów, koniecznych do wykonania naprawy urządzenia i przywrócenia jego pełnej funkcjonalności. Zamawiający może dokonać zakupu podzespołów, zgodnie z ww. wykazem i przekazać je Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w ramach Umowy, wykona naprawę urządzenia, jak również przeprowadzi wszelkie niezbędne testy, pomiary i regulacje niezbędne do uruchomienia i przywrócenia pełnej funkcjonalności urządzenia. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wszelkie koszty związane ze sporządzeniem wykazu oraz wykonaniem napraw, o których mowa w niniejszym ustępie, zawarte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 6. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów oraz podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, z lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
 7. Zamawiający zastrzega, że w całości lub w części może nie zlecić wykonania usług dotyczących usuwania usterek / awarii, o których mowa w ust. 1 pkt 3. W tym wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie z tytułu niewykorzystania kwoty 10 000 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za wymianę i części lub podzespoły konieczne do usuwania tych usterek/awarii.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia potwierdzenia przejęcia urządzeń z adnotacjami jakie elementy urządzeń będą kończyć eksploatację w czasie trwania okresu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Potwierdzenie przejęcia urządzeń będzie doręczone Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty pierwszego przeglądu po rozpoczęciu Umowy.



§ 2.

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. W każdym przypadku świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć te usługi z uwzględnieniem zaleceń producentów urządzeń, o których mowa w OPZ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób wraz z dokumentami poświadczającymi ich kwalifikacje. Lista osób skierowanych do realizacji zamówienia stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Zamawiający ma prawo żądać zmiany osób skierowanych do realizacji Umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić wskazane osoby na każde żądanie Zamawiającego.
5. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” stanowiącymi Załącznik nr 6 do Umowy.



7. Podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, do prawidłowego funkcjonowania. W przypadku wystąpienia - w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy - awarii, rozumianej jako uszkodzenie jakiejkolwiek instalacji (lub jej części) znajdującej się w budynku/ach nr A, B, C oraz E zagrażającej bezpieczeństwu osób znajdujących się w tym budynku/ach lub prowadzącej do zamknięcia tego budynku/ów lub uniemożliwiającej pracę, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takiej awarii na swój koszt i ryzyko, w terminie ustalonym z Zamawiającym za pośrednictwem korespondencji prowadzonej za pomocą adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 pkt 1 i 2.
9. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich podzespołów i części zamiennych, które zostaną zamontowane przez Wykonawcę w urządzeniach Zamawiającego w ramach świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3.

Warunki ogólne świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy

1. Kontrola stanu urządzeń, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 odbywać się będzie w całym okresie trwania niniejszej Umowy do 10. dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, jest zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym szczegółowego terminu ich wykonania. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, może być ustalony bezpośrednio przez Wykonawcę telefonicznie z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 2. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę z pominięciem trybu, o którym mowa powyżej nie będzie uznane jako wykonanie usługi, lecz jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności złożenia do Urzędu Dozoru Technicznego wniosku o przeprowadzenie badań okresowych, doraźnych eksploatacyjnych oraz doraźnych powypadkowych lub poawaryjnych urządzeń, z wyprzedzeniem pozwalającym na przeprowadzenie tych badań w odpowiednim terminie.



4. Usługi będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00, chyba że Umowa stanowi inaczej. W przypadku, gdy wystąpienie awarii urządzeń lub konieczność naprawy urządzeń wymaga zamknięcia budynków lub ich części lub uniemożliwia pracę w budynkach, Strony uzgodnią w drodze mailowej inne godziny wykonania tych usług.
5. Realizacja usług będzie każdorazowo odbywała się w obecności osoby, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 lub innego upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego i systematycznego prowadzenia ksiąg rewizyjnych urządzeń oraz dzienników konserwacji urządzeń.
7. Z realizacji każdej z usług wykonanych w ramach niniejszej Umowy sporządzony zostanie protokół (zwany dalej jako „Protokół Przeglądu” lub „Protokół Odbioru”). Prawidłowa realizacja usług zostanie potwierdzona podpisanym przez Zamawiającego Protokołem Przeglądu bez zastrzeżeń do jakości wykonania przeglądu. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 zd. 3, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania Protokołu Przeglądu.
8. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana Usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, w Protokole Przeglądu wskaże wszystkie zastrzeżenia oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na ich usunięcie.
9. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Przeglądu.
10. Podpisanie Protokołu Przeglądu potwierdzającego prawidłowe wykonanie danej Usługi nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu gwarancji, o której mowa w § 5 Umowy oraz z tytułu rękojmi za wady.

§ 4.

Warunki świadczenia usług pogotowia dźwigowego

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 i przyjmowania zgłoszeń o awarii urządzenia na numer telefonu, w szczególności z systemu przyzywowego awaryjnego, całodobowo, siedem dni w tygodniu, przez cały rok.
2. Potwierdzeniem dokonania zgłoszenia awarii będzie informacja z billingu telefonicznego numeru, z którego nawiązano połączenie, określająca czas nawiązania i zakończenia połączenia telefonicznego z numerem telefonu, o którym mowa w ust. 1. Załącznikiem do billingu będzie notatka osoby zgłaszającej, zawierająca informacje o dacie i godzinie zgłoszenia wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska osoby przyjmującej zgłoszenie.
3. Wykonawca w ramach pogotowia dźwigowego zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do niezwłocznego uwolnienia uwięzionych



w urządzeniu pasażerów w terminie 1 godziny od momentu dokonania zgłoszenia awarii Urządzenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na miejscu awarii w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia awarii, telefonicznie bądź drogą mailową, a do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności urządzenia, w którym wykryto awarię, w terminie 7 godzin od momentu stawienia się na miejscu awarii, jeśli nie jest wymagane zastosowanie części lub urządzeń zamiennych. Na podstawie wspólnej decyzji, Strony mogą uzgodnić inne terminy usunięcia awarii, za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy.
5. W przypadku, gdy do usunięcia awarii wymagane będzie zastosowanie części lub urządzeń zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić propozycję technicznej naprawy wraz z cennikiem części lub urządzeń zamiennych, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Po otrzymaniu pisemnej lub elektronicznej zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności urządzenia w terminie ustalonym przez Strony za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy.
6. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego ustępu, bieżące prace będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP. W przypadku działań prowadzących do usunięcia awarii zagrażającej zdrowiu lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub jego części, lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia awarii.
7. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy urządzenia lub instalacji po zrealizowanej naprawie oraz sporządzenia Protokołu Odbioru potwierdzającego poprawne działanie tego urządzenia lub instalacji.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania Protokołu Odbioru z wykonanej naprawy dopiero po upływie 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin bezawaryjnej pracy naprawionego urządzenia. W przypadku wystąpienia identycznej awarii w ciągu ustalonych 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin Protokół Odbioru nie zostanie podpisany a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kolejnych czynności naprawczych w ustalonej pierwotnie wycenie.

§ 5.



Gwarancja

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi określonych odpowiednimi przepisami prawa Wykonawca udziela 12-miesięcznej (słownie: dwunastomiesięcznej) gwarancji na każdą zrealizowaną usługę oraz na dostarczone części zamienne i podzespoły, nawet bez wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru – bez uwag, dla danej usługi.
2. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia wady wymienionych części, urządzeń lub podzespołów poprzez ich naprawę lub wymianę, jak również usunięcia wad urządzeń i ich elementów powstałych w związku z nieprawidłowo wykonanymi usługami - poprzez naprawę lub wymianę elementów urządzeń w terminie ustalonym z zamawiającym poprzez pocztę e-mail. W razie nie usunięcia wady w ww. terminie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę (bez potrzeby uzyskania zgody sądu na ww. działania).
3. Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi względem części, urządzeń i podzespołów zamiennych, określone w przepisach kodeksu cywilnego. Strony modyfikują postanowienia Kodeksu cywilnego w ten sposób, że wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego, a w szczególności Zamawiający nie ma obowiązku zbadania przedmiotu Umowy.
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje także nieodpłatne usuwanie wad powstałych wskutek działań lub zaniechania działań przez Wykonawcę. Do zgłaszania wad, o których mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia § 3 Umowy stosuje się odpowiednio.
5. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody (rzeczywistej straty lub utraconych korzyści) z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy wyniesie zł netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł brutto (słownie:).
2. Na kwotę maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, składa się:



- a) wynagrodzenie w kwocie w wysokości zł netto, powiększone o VAT tj., w kwocie zł brutto, określone w ofercie Wykonawcy za prawidłową realizację Umowy;
- b) wynagrodzenie za wymianę i części, urządzenia, podzespoły konieczne do usunięcia awarii, w wysokości 10.000,00 zł netto, powiększone o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie 12 300 brutto. Zamawiający zastrzega, że kwota, o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie przysługiwać Wykonawcy na zasadach określonych w § 1 ust. 7, w przypadku zlecenia przez Zamawiającego usunięcia usterki/awarii, na podstawie zaakceptowanych uprzednio przez Zamawiającego kosztów przedstawionych przez Wykonawcę przed rozpoczęciem usuwania tej usterki/awarii. W przypadku braku zlecenia prac, których dotyczy § 1 ust. 7 Umowy, Wykonawca nie ma roszczenia o zapłatę tego wynagrodzenia wobec Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu należytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy będzie obliczana na podstawie faktycznie wykonanych usług oraz cen jednostkowych zawartych w Formularzu oferty Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy, pod warunkiem, że jeżeli wymagają tego przepisy prawa, rachunek bankowy jest zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT, dalej jako „Biała Lista VAT”). Podstawą wystawienia każdej faktury jest pozytywny odbiór wszystkich usług zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach danej usługi serwisowej określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzony podpisaniem przez obie Strony Protokołem Odbioru (Protokół Odbioru – bez uwag).
5. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że jest/nie¹ jest czynnym podatnikiem podatku VAT/VAT UE².
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur wyłącznie w formie elektronicznej. Do dnia 31 marca 2026 r. Wykonawca ma obowiązek przysyłać faktury na adres e-mail Zamawiającego: e-faktury@port.lukasiewicz.gov.pl. Od dnia 1 kwietnia 2026 r. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i udostępniania faktur wyłącznie za

¹ Niewłaściwe wykreślić.

² j.w.



pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z art. 106nb ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Wystawienie faktury przez Wykonawcę niezgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, w szczególności:

1) przesłanie jej na inny adres e-mail niż wskazany powyżej (przed 1 kwietnia 2026 r.), lub

2) wystawienie jej poza systemem KSeF (po 1 kwietnia 2026 r.),

uważa się za bezskuteczne i nie wywołuje skutku w postaci rozpoczęcia biegu terminu płatności, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.

8. W przypadku, gdy Wykonawca jest podmiotem zagranicznym nieposiadającym siedziby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej ani numeru NIP i który – zgodnie z obowiązującymi przepisami – po dniu 1 kwietnia 2026 r. nie jest zobowiązany do korzystania z KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur w formie elektronicznej (PDF) i przesyłania ich na adres e-mail Zamawiającego: e-faktury@port.lukasiewicz.gov.pl.

9. Do składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

10. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.

11. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.

12. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT.

13. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".

14. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być



płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 13.

15. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
16. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
17. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy, o którym mowa w § 9 Umowy.
18. W przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy i niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
19. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy³ w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7.

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych na podstawie § 3 ust. 1 Umowy lub wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia na wykonanie danej usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki lub za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (w zależności od tego czy termin został określony w godzinach czy w dniach);
 - 2) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych dla realizacji uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy, za

³ Niepotrzebne skreślić.



każdą rozpoczętą godzinę zwłoki lub za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (w zależności od tego czy termin został określony w godzinach czy w dniach);

- 3) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, określonych w § 4 ust. 3, 4 lub 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
 - 4) w przypadku przekroczenia czasu unieruchomienia instalacji lub urządzenia, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień roboczy przekroczenia czasu unieruchomienia instalacji lub urządzenia;
 - 5) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego;
 - 6) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawstwa na zasadach określonych w § 11 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej.
 3. W przypadku, gdy awaria zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego lub prowadzi do zamknięcia tych budynków, lub uniemożliwia pracę, a opóźnienie w usunięciu awarii przekracza 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami takiego zlecenia, na co Wykonawca wyraża zgodę (bez uzyskania zgody sądu).
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania umownego z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy kar umownych i kosztów należnych



Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Potrącenie może dotyczyć kwot niewymagalnych poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2 pkt 1 lub pisemnie.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sumowania kar umownych, jednakże maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekraczać 40% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. a) Umowy.

§ 8.

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
....., tel., tel. e-mail:
.....
 - 2) po stronie Zamawiającego:
....., tel., tel. e-mail:
.....
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów Odbioru, Przeglądu wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie lub pocztą elektroniczną o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.



§ 9.

Okres obowiązywania Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, tj. od dnia 01.08.2025 r. do dnia 31.07.2025 r.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) u Zamawiającego nastąpi spadek przychodów spowodowany między innymi ograniczeniem realizacji prac badawczych, świadczeniem usług lub zmniejszeniem ilości zawieranych umów generujących przychody;
 - 2) u Zamawiającego nastąpi reorganizacja powodująca możliwość wykorzystania uwolnionych środków finansowych lub potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji przez Zamawiającego świadczeń objętych Umową.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia uchybienia.
5. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji:



- 1) nieutrzymywania w sprawności systemu przyzywowego awaryjnego lub naruszenie obowiązku całodobowego przyjmowania zgłoszeń, o których mowa w § 4 ust. 1,
- 2) niedotrzymania terminu podjęcia działań zmierzających do niezwłocznego uwolnienia uwięzionych w Urzędzeniu pasażerów, o którym mowa w § 4 ust. 3,
- 3) niedotrzymania innego niż wskazany w pkt 2) niniejszego ustępu terminu wykonania świadczenia wynikającego z Umowy lub jej załączników, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu na jego wykonanie,
- 4) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, innych niż wskazanych w pkt 1)-3) niniejszego ustępu i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego lub mailowego wezwania do usunięcia uchybienia,
- 5) powzięcia przez Zamawiającego wiarygodnej wiadomości o zaległościach Wykonawcy w spłacie wierzytelności,
- 6) nieposiadana przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu Umowy odpowiednich zaświadczeń kwalifikacyjnych konserwatora.

§ 10.

Poufność i ochrona danych osobowych

1. Strony podejmą wszelkie starania celem zapewnienia, że członkowie ich zarządu, kadra kierownicza, pracownicy, podwykonawcy, wykonawcy, podmioty powiązane lub inne podmioty zaangażowane przy realizacji niniejszej Umowy utrzymają w tajemnicy wszelkie informacje poufne, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, handlowe, finansowe i organizacyjne, dokumentacje, oprogramowanie, rysunki, rozszerzenia, udoskonalenia, procesy, projekty, know-how oraz inne niepublikowane informacje przesyłane lub udostępniane im w sposób bezpośredni lub pośredni przez którąkolwiek ze Stron, w związku z realizacją Umowy.
2. Informacje takie nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony przez okres 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy, chyba, że informacje takie zostały już opublikowane lub obowiązek ich udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że ujawnienie informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie ze względu na obowiązek nałożony przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie będzie uznawane za naruszenie Umowy.



3. W przypadku rozwiązania Umowy, wszelka dokumentacja zawierająca informacje poufne, zostanie zwrócona właścicielowi natychmiast przez Stronę z niej korzystającą, jej podwykonawców, wykonawców, dostawców, z wyjątkiem dokumentów złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego lub dokumentacji związanej z wykonywanymi usługami i koniecznej do ich wykonania.
4. Zamawiający niniejszym przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną, o której mowa w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 7 do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać obowiązek informacyjny, o którym mowa w niniejszym ustępie, nałożony na Zamawiającego, wobec swoich pracowników i współpracowników, którzy będą realizować Umowę, a których dane osobowe będą udostępnione Zamawiającemu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych za realizację ww. zobowiązania.
5. Wykonawca niniejszym oświadcza, że na moment zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej jako „Wykluczenie”). W przypadku gdy na jakimkolwiek etapie trwania Umowy Wykonawca będzie podlegał Wykluczeniu, Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 11.

Podwykonawstwo

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania choćby części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnej na każdym etapie realizacji Umowy poprzez podanie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.



3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu zamówienia przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie realizacji Umowy do momentu wyjaśnienia sprawy. Przerwanie realizacji Umowy z tego powodu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 12.

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Zmiana Umowy

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
2. Nieważność lub niewykonalność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
3. Przez dni robocze określone w niniejszej Umowie Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Strony, tj. w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej – wg zgodnej oceny obu Stron – należyłą realizację Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Stronę będącą pod wpływem takich okoliczności usprawiedliwia się z niewykonania

Strona 17 z 18



zobowiązania wynikającego z Umowy na czas trwania i w zakresie działania danej okoliczności.

5. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
7. Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Lista osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - 4) Załącznik nr 4 – Wzór Protokołu Odbioru/ Protokołu Przeglądu zaproponowany przez Wykonawcę,
 - 5) Załącznik nr 5 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne,
 - 6) Załącznik nr 6 - Formularz informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych.
8. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami umowy, a postanowieniami Oferty Wykonawcy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
9. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron/ w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonego kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

