



## **Świadczenie usług okresowych przeglądów technicznych, konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii klap PPOŻ**

### **I. ZAKRES CZYNNOŚCI:**

#### **1. Okresowe przeglądy:**

Kwestię przeglądów serwisowych urządzeń przeciwpożarowych regulują odpowiednie przepisy prawne (Rozporządzenie MSWiA z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U. nr 109 z 2010r., poz. 719.) i zakres czynności obejmuje wszelkie prace zgodne z DTR producentów klap ppoż., a w szczególności:

##### **1.1. Klapy ppoż. marki FRAPOL 31szt. w budynku A (dawny 1A przegląd roczny - PR):**

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

##### **1.2. Klapy ppoż. marki MERCOR 22 szt. w budynku A (dawny 1BC przegląd roczny - PR):**

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

##### **1.3. Klapy ppoż. marki SMAY 310 szt. w budynku B (przeład roczny – PR):**

- Sprawdzenie czy klapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających klapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.



- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

**1.4. Kłapy ppoż. marki MERCOR 448 szt. w budynku C  
(przeгляд roczny – PR):**

- Sprawdzenie czy kłapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających kłapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

**1.5. Kłapy ppoż. marki SMAY 411 szt. w budynku E  
(przeгляд roczny – PR):**

- Sprawdzenie czy kłapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających kłapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.

**1.6. Kłapy ppoż. marki SMAY 49 szt. w budynku E cz. BSL  
(przeгляд roczny – PR):**

- Sprawdzenie czy kłapy nie są zablokowane mechanicznie.
- Sprawdzenie okablowania siłownika i wyłącznika krańcowego, czy nie jest uszkodzone.
- Sprawdzenie poprawności działania siłowników zamykających kłapy.
- Sprawdzenie poprawnej sygnalizacji na centrali SSP.
- Potwierdzenie, że kłapa pozostaje w swoim normalnym położeniu.
- Wykonanie czynności konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi producenta.



## **II. TERMINY I CZĘSTOTLIWOŚĆ WIZYT KONTROLNYCH I PRZEGLĄDÓW:**

Częstotliwość przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wytycznymi w pkt. I poszczególnych urzędzeń w miesiącach określonych przed podpisaniem umowy. Miesięczne zestawienie przedstawione w harmonogramie (pkt. VII) jest orientacyjne. Czas wykonywania poszczególnych przeglądów może ulec zmianie.

Przeglądy konserwacyjne mogą być prowadzone w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00. W szczególnych przypadkach strony uzgodnią inne terminy

## **III. BIEŻĄCE NAPRAWY, USUWANIE AWARII I INNE CZYNNOŚCI:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania diagnozy awarii i ich ewentualnego usuwania oraz bieżących drobnych napraw dla urzędzeń i instalacji objętych przedmiotem umowy, uniemożliwiających ich działanie zgodnie z funkcjonalnością i specyfikacją techniczną, jeśli do usunięcia awarii nie jest wymagane zastosowanie urzędzeń lub części zamiennych, a wykonane czynności nie spowodują utraty gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń awarii przez 5 dni w tygodniu, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 -16:00 oraz do potwierdzenia zgłoszenia awarii – za pośrednictwem adresów e-mail Zamawiającego w ciągu 2 godzin roboczych od dokonania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na miejscu awarii, przeprowadzenia diagnozy, przedstawienia propozycji technicznej naprawy w tym kosztorysu części zamiennych oraz podania terminu naprawy w terminie do 2 dni roboczych licząc od momentu potwierdzenia dokonania zgłoszenia awarii. Usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności instalacji, w której wykryto awarię po pisemnej akceptacji kosztorysu naprawy ze strony Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności instalacji, w której wykryto awarię, w ciągu 7 godzin od momentu stawienia się na miejscu awarii, jeśli nie jest wymagane zastosowanie części lub urzędzeń zamiennych. W uzasadnionych

przypadkach strony mogą uzgodnić inne terminy usunięcia awarii.

5. Bieżące prace mogą być wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00. W przypadku działań prowadzących do usunięcia awarii zagrażającej zdrowiu i/lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego i/lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub jego części, i/lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią inne terminy usunięcia awarii.
6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz personel posiadający wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przeglądów i konserwacji klap przeciwpożarowych, a czynności serwisowe powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) urządzeń oraz obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wpisów w Książce Eksploatacji, Protokole Przeglądu lub Protokole Naprawy.
8. Wszelkie zauważone przez wykonawcę zmiany i nieprawidłowości powinny być bezzwłocznie zgłoszone Zamawiającemu jako decydentowi w kwestiach usuwania awarii.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z dokumentacją DTR(dokumentacja techniczno-ruchowa) urządzeń, przepisów bhp oraz zaleceń działu bhp Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym terminu przeglądu poszczególnych urządzeń z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem.
11. Zamawiający przewiduje kwotę w maksymalnej wysokości 25 000,00 zł netto za części, urządzenia, podzespoły konieczne do usuwania awarii, jak również wynagrodzenie wykonawcy za usuwanie awarii (w wysokości wskazanej w zestawieniu kosztów za jedną roboczogodzinę). W przypadku przekroczenia kwoty wskazanej pkt 13, Zamawiający jest zobligowany do zapoznania się z kosztorysem części oraz zaakceptowania go i przesłania do Wykonawcy. Po akceptacji kosztorysu, Wykonawca przystąpi do wykonania czynności naprawczych w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania akceptacji kosztów przez Zamawiającego.
12. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wydłużeniu terminu usunięcia naprawy, w przypadku gdy konieczne będzie zamówienie podzespołów bezpośrednio od Producenta.

Zamawiający informuje, że może w całości lub w części nie wykorzystać usług dotyczących usuwania usterek / awarii, jak również kwot za części,

#### **Strona 4 z 7**



urządzenia, podzespoły konieczne do usuwania awarii. W tym wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne roszczenie z tytułu nie wykorzystania kwoty 25 000,00 zł netto, w stosunku do Zamawiającego.

**Z wszystkich prac każdorazowo należy sporządzić stosowne Protokoły Odbioru.**

**IV. UWAGI:**

1. Wykonawca usługi musi posiadać wszelkie wymagane prawem uprawnienia w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń elektrycznych i energetycznych, umiejętności, jak również o ile jest to konieczne, autoryzację producenta.
2. Wykonawca musi posiadać oprzyrządowanie oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia prac konserwacyjnych, np. oleje, smary, środki konserwacyjne i czyszczące, śruby, nakrętki oraz narzędzia i inne materiały pomocnicze, np. drabinę. W przypadku konieczności wykonania prac konserwacyjnych Wykonawca musi zabezpieczyć otoczenia przez zabrudzeniem.
3. Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń, w których znajdują się przedmiotowe klapy ppoż. jak również asystę osoby nadzorującej prace konserwacyjne.
4. Czynności związane z dostępem do przedmiotowych klapy ppoż. w poszczególnych pomieszczeniach (np. dostęp nad strop podwieszany, praca na drabinie oraz stworzenie sobie swobodnego dostępu do urządzenia) będą po stronie Wykonawcy. Ewentualny wymagany sprzęt niebędący bezpośrednio związany z przedmiotowymi pracami konserwacyjnymi klapy, np. przyssawki do metalowych kasetonów sufitu podwieszanego, zostanie zapewniony przez Zamawiającego.

**5. Z uwagi na stopień skomplikowania instalacji zalecana wizja lokalna.**

6. Wszelkie zauważone rozbieżności lub uwagi należy zgłaszać do Zamawiającego.
7. Rozbieżności dokumentacji w stosunku do typów czy modeli urządzeń zainstalowanych urządzeń nie zwalniają z wykonywania ich czynności konserwacyjno-serwisowych.
8. Wszelkie zauważone zmiany i nieprawidłowości powinny być natychmiast zgłoszone i usunięte.
9. Wszelkie czynności należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń, przepisów BHP oraz zaleceń działu BHP Zamawiającego.



10. Należy uzgodnić termin przeglądu poszczególnych urządzeń z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem.

**V. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ:**

Lp.	Typ klapy	Producent	Ilość sztuk	Budynek
1	RK370/ER-BF23-T-ST, RK370/ER-BLF24-T-ST, V370/ER-BLF24-ST	FRAPOL	31	A (dawny 1A)
2	MCR FID PRO, MCF PID S	MERCOR	22	A (dawny 1BC)
3	KTM-E, KTS-O-E, KPO-E	SMAY	310	B
4	mcr FID S/Sc/P /BLF 24-T	MERCOR	448	C
5	mcr FID S/Sp/P /BLF 24-T	MERCOR		
6	mcr FIDPRO/S/N /d /BLF 24-T	MERCOR		
7	mcr FID S/Sp/O / /BLF 24-T	MERCOR		
8	KTM-E, KTS-O-E, KPO-E	SMAY	411	E
9	KTM, KTS, KWP-LE, KWP-O	SMAY	49	E cz. BSL

**VI. LOKALIZACJA URZĄDZEŃ:**

Sieć Badawcza Łukasiewicz-PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii  
ul. Stabłowicka 147  
54-066 Wrocław



## VII. HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW:

Podany harmonogram jest orientacyjny. Rozpoczęcie wykonywania czynności konserwacyjnych i serwisowych zostanie określone podczas podpisywania umowy.

Rok	Miesiąc	Budynek					
		A (dawny 1A)	A (dawny 1BC)	B	C	E	E cz. BSL
2026	styczeń						
	luty						
	marzec						
	kwiecień						
	maj						
	czerwiec				PR		
	lipiec						
	sierpień			PR			PR
	wrzesień						
	październik						
	listopad						
	grudzień	PR	PR			PR	

## VIII. Warunki płatności:

- Płatność przelewem na podane konto na podstawie wystawionej prawidłowo faktury VAT,
- Faktura VAT wystawiona na podstawie podpisanego przez Zamawiającego „Protokołu odbioru” z adnotacją „bez uwag”,
- Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.